ID: 2196

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U BLIZINI PULE

Loborika, Marčana

89.900 €
67 €/m^2







Loborika je naselje koje pripada Općini Marčana, te se nalazi na samo 7 min vožnje od grada Pule i 4 min vožnje od Pulskog aerodroma i Istarskog ipsilona. U samome centru naselja nalazi se trgovina, škola, restoran i kafić, a okruženo je zelenim poljima i predivnom prirodom. Razvoj infrastrukture i popratnih sadržaja ovo je naselje učinilo još privlačnijim kao lokacijom za kupnju određene nekretnine jer savršeno spaja ruralni život sa blizinom urbanih sadržaja.

Upravo u Loborici smjestilo se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 1333 m^2 sa urednim pristupnim putem dostatne širine za ishodovanje građevinske dozvole. Zemljište je

pravilnog oblika, dok se u neposrednoj blizini zemljišta nalaze svi neophodni priključci struje, vode i kanalizacije. Nalazi se u mirnoj ulici i u blizini ceste koja vodi do Pule kao i u blizini svih popratnih sadržaja neophnodih za svakodnevni život.

Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekta za obiteljski život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma jamči veoma brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEKRETNINE	2196
CIJENA	89.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.333 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2196

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas