
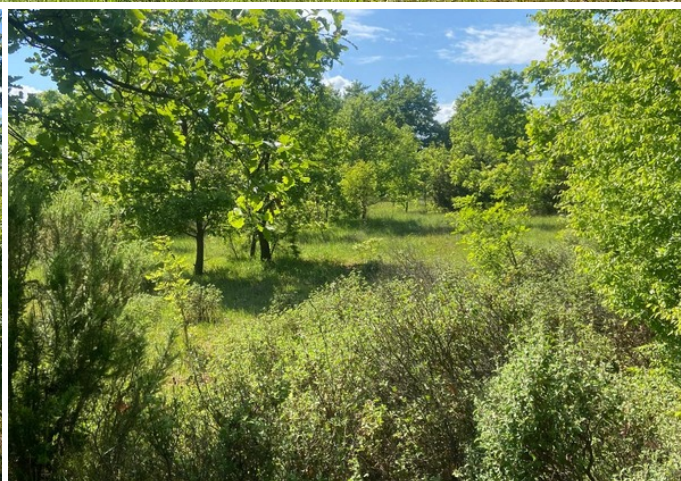




# EKSKLUZIVNO PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U BLIZINI PULE

 Lobarika, Marčana

 **74.900 €**  
56 €/m<sup>2</sup>



Lobarika je naselje koje pripada Općini Marčana, te se nalazi na samo 7 min vožnje od grada Pule i 4 min vožnje od Pulskog aerodroma i Istarskog ipsilona. U samome centru naselja nalazi se trgovina, škola, restoran i kafić, a okruženo je zelenim poljima i predivnom prirodom. Razvoj infrastrukture i popratnih sadržaja ovo je naselje učinilo još privlačnijim kao lokacijom za kupnju određene nekretnine jer savršeno spaja ruralni život sa blizinom urbanih sadržaja.

Upravo u Lobarici smjestilo se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 1333 m<sup>2</sup> sa urednim pristupnim putem dostatne širine za ishodovanje građevinske dozvole. Zemljište je



pravilnog oblika, dok se u neposrednoj blizini zemljišta nalaze svi neophodni priključci struje, vode i kanalizacije. Nalazi se u mirnoj ulici i u blizini ceste koja vodi do Pule kao i u blizini svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život.

Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekta za obiteljski život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma jamči veoma brz povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                    |                   |                         |                      |
|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Loborika, Marčana | ID NEKRETNINE           | 2196                 |
| CIJENA             | 74.900 €          | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU        | POVRŠINA                | 1.333 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -                 | POGLED NA               | ZELENILO             |
| BROJ KATOVA        | -                 | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                    |
| UDALJENOST DO MORA | -                 | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO            | VLASNIČKI LIST          | DA                   |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -                 | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                    |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas