




# POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA ŠIROKIM PRISTUPNIM PUTEM

 Martinski, Sveta Nedelja

 **12.900 €**  
2 €/m<sup>2</sup>



Općina Sveta Nedelja nalazi se u središnjoj Istri, u blizini Pazina, i poznata je po bogatoj kulturnoj baštini, prirodnim ljepotama i mirnom načinu života. Obuhvaća više naselja, među kojima je i Martinski, malo selo smješteno na slikovitom brežuljku. Ova općina nudi brojne mogućnosti za ljubitelje prirode i tradicionalne istarske kuhinje, a očuvana ruralna područja čine je idealnom destinacijom za opuštanje. Sveta Nedelja također ima bogat povijesni i kulturni identitet, što doprinosi njenom posebnom šarmu.

Upravo u općini Sveta Nedelja nalazi se ovo prostrano poljoprivredno zemljište veličine 7 666 m<sup>2</sup>. Ovo zemljište je šuma sa vrlo dobrom pristupačnosti. Do zemljišta se dolazi bijelim



putem koji omogućuje lagan dolazak bilo to za kamion bilo za bilo koje drugo vozilo te se ispred zemljišta nalazi rijeka Raša.

Navedeno zemljište je savršena prilika za odmor ili pak iskorištavanja drveća za prodaju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                    |                          |                         |                      |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Martinski, Sveta Nedelja | ID NEKRETNINE           | 2198                 |
| CIJENA             | 12.900 €                 | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | POLJOPRIVREDNO           | POVRŠINA                | 7.666 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | JUGOZAPAD                | POGLED NA               | ZELENILO I RIJEKU    |
| BROJ KATOVA        | -                        | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                    |
| UDALJENOST DO MORA | -                        | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO                   | VLASNIČKI LIST          | DA                   |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -                        | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                    |



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas