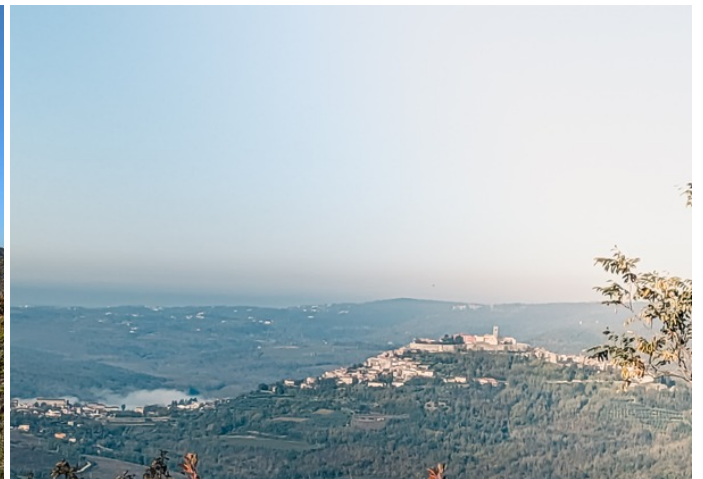




# PREKRASNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MOTOVUN

 Pazin

 **220.000 €**  
72 €/m<sup>2</sup>



Pazin je gradić smješten u srcu Istre, poznat kao središte Istre, ali i kao jedno od najstarijih povijesnih središta ovog poluotoka. Grad se smjestio iznad impresivnog ponora Pazinske jame, prirodnog fenomena koji je inspirirao mnoge umjetnike i pisce, uključujući i Julesa Vernea. Pazinska utvrda ili Kaštel, smještena iznad jame, dominira krajolikom već stoljećima i danas služi kao povijesni muzej, čuvajući bogatu baštinu ovoga kraja. Šetajući gradom, može se osjetiti spoj srednjovjekovne arhitekture, tradicije i moderne svakodnevice. Ovdje se može uživati u autentičnim istarskim specijalitetima, domaćim vinima i prirodnim ljepotama koje



okružuju grad. Uz Pazinsku jamu, posjetitelji mogu istražiti brojne staze i planinske puteve koji vode kroz netaknutu prirodu i slikovita okolna sela.

Upravo u blizini Pazina, u jednom od ljepših djelova sa savršenim pogledom, nalazi se ovo zemljište sa nevjerovatnim potencijalom površine 3 059 m<sup>2</sup> od kojih je otprilike 1 600 m<sup>2</sup> građevinsko. Zemljište ima vrlo blagu nakošenost, direktni pogled na jedan od najljepših i najposebnijih gradova u Istri - Motovun. Dio zemljišta također ima i stari vinograd što doprinosi autentičnosti i posebnosti zemljišta kao takvog. Bilo to u viziji za izgradnju tematske vile sa motivom vina ili stambene jedinice sa prekrasnim dvorištem kojeg sačinjava stari vinograd i jedinstveni pogled na Motovun. Širina zemljišta je odlično za gradnju što otvara vrata bilo kakvom projektu.

Ukoliko želite autentični prizor i osjećaj divne Istre, ovo je nešto što je vrijedno pogledati i uzeti u obzir. Ovo zemljište pruža izvanrednu priliku za sve koji traže mjesto s autentičnim istarskim šarmom, prirodnim ljepotama i bogatom povijesti. Njegova pozicija s pogledom na Motovun i okruženje vinograda čini ga idealnim za izgradnju vile ili stambenog objekta koji će spojiti tradiciju i suvremenost. U blizini povijesnog Pazina, ovo zemljište nudi mir, ljepotu i mogućnost za stvaranje jedinstvenog prostora u srcu Istre.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pazin	ID NEKRETNINE	2200
CIJENA	220.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.059 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	GRAD
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)