ID: 2201

PROSTRANI STAN S PUNO POTENCIJALA NA MIRNOJ LOKACIJI

Mareda, Novigrad

186.900 €
3.398 €/m^2







Novigrad je šarmantni gradić na zapadnoj obali Istre, poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i prirodnim ljepotama. Smješten na malom poluotoku, ovaj obalni gradić odiše autentičnim mediteranskim duhom, a njegove uske kamene uličice, stare kuće i venecijanske palače svjedoče o dugoj i bogatoj prošlosti. Novigrad je stoljećima bio pod različitim utjecajima, što je ostavilo tragove u arhitekturi, običajima i kulturi ovoga mjesta. Grad se ponosi očuvanim povijesnim zidinama, crkvama te romaničkom crkvom svetog Pelagija s kriptom – jedinstvenim prizorom u cijeloj Istri.

ID: 2201

Upravo u blizini Novigrada, u Maredi - mirnijem djelu Novigrada, bližem prirodi; nalazi se ovaj prostrani stan u prizemlju površine 55 m^2. Stanu također pripada i dvorište koje je uređeno kao vrt te time nudi dodatan mir i zelenilo samom stanu. Nudi potencijal u vidu investicije za turistički najam obzirom da se nalazi u blizini turističkog mjesta ili za privatni smještaj. Stan je kompletno opremljen PVC stolarijom, plinska peć omogućuje adekvatno grijanje, postavljen je laminat te su pločice u dobrom stanju a moguće je i postaviti peć na drva obzirom da stan sadrži i dimnjak. Ispred stana se nalazi terasa sa koje se prostire zeleni vrt. A sastoji se od: vrlo prostranog dnevnog boravka, spavaće sobe, terase, toaleta i ostave

Ovaj stan u mirnom dijelu Novigrada predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan prostor. S privatnim dvorištem koje pruža dodatnu privatnost i mogućnost opuštanja, stan je idealan kako za turistički najam tako i za privatno stanovanje. Blizina svih sadržaja, zajedno s kvalitetnom opremom i mirnom lokacijom, čini ovu nekretninu odličnim izborom za ulaganje u jedno od najljepših priobalnih područja Istre.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Mareda, Novigrad	ID NEKRETNINE	2201
CIJENA	186.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	1984.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	39 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2201

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas