



# VRLO POGODNA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

 Svetvinčenat

 **63.000 €**  
125 €/m<sup>2</sup>



Svetvinčenat je predivno naselje smješteno u srcu Istre, koje se ponosi bogatom poviješću, očuvanom arhitekturom i nezaboravnom atmosferom. Grad je poznat po svom impozantnom srednjovjekovnom Kaštelu, koji dominira trgom i svjedoči o prošlim vremenima. Svetvinčenat je središte kulturnih i povijesnih manifestacija, poput poznatog Festivalu mediteranskog kazališta, koji privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolna priroda, s brežuljcima, maslinicima i vinogradima, čini ga idealnim odredištem za ljubitelje mirnog života i prirodnog okruženja. Iako je naselje mirno i tiho, lako je povezano s većim gradovima poput Poreča i Rovinja.



Svetvinčenat je savršeno mjesto za sve koji žele uživati u autentičnoj istarskoj atmosferi i bogatoj kulturnoj baštini.

Upravo u blizini Svetvinčenta, nalaze se četiri vrlo pogodna zemljišta za gradnju od 500 m<sup>2</sup>, 503 m<sup>2</sup>, 502 m<sup>2</sup>, 1115 m<sup>2</sup>. Zemljišta su pravilnog oblika, parcelirana, vrlo uredna i pogodna za razne vrste gradnje. Zemljišta manje površine su čista i spremna za građevinsku dozvolu dok je za teren od 1115 m<sup>2</sup> sa projektom, zahtjev za građevinsku dozvolu već predan te se očekuje u što skorije vrijeme. Također, za zemljište od 1115 m<sup>2</sup>, plaćena su sva davanja za vodu i struju.

Ova zemljišta u blizini Svetvinčenta predstavljaju izvanrednu priliku za ulaganje, bilo za izgradnju obiteljskih kuća ili turističkih objekata. S obzirom na atraktivnu lokaciju, uređenost i mogućnost dobivanja građevinskih dozvola, ovo je idealna prilika za one koji žele uživati u istarskoj prirodi i kulturnom okruženju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                    |              |                         |                    |
|--------------------|--------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA           | Svetvinčenat | ID NEKRETNINE           | 2206               |
| CIJENA             | 63.000 €     | TIP                     | Zemljište          |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU   | POVRŠINA                | 503 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | JUGOZAPAD    | POGLED NA               | ZELENILO           |
| BROJ KATOVA        | -            | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                  |
| UDALJENOST DO MORA | -            | UDALJENOST DO CENTRA    | -                  |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO       | VLASNIČKI LIST          | DA                 |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -            | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                  |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)