ID: 2206

VRLO POGODNA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

Svetvinčenat

63.000 €
125 €/m^2







Svetvinčenat je predivno naselje smješteno u srcu Istre, koje se ponosi bogatom poviješću, očuvanom arhitekturom i nezaboravnom atmosferom. Grad je poznat po svom impozantnom srednjovjekovnom Kaštelu, koji dominira trgom i svjedoči o prošlim vremenima. Svetvinčenat je središte kulturnih i povijesnih manifestacija, poput poznatog Festivalu mediteranskog kazališta, koji privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolna priroda, s brežuljcima, maslinicima i vinogradima, čini ga idealnim odredištem za ljubitelje mirnog života i prirodnog okruženja. Iako je naselje mirno i tiho, lako je povezano s većim gradovima poput Poreča i Rovinja.

Svetvinčenat je savršeno mjesto za sve koji žele uživati u autentičnoj istarskoj atmosferi i bogatoj kulturnoj baštini.

Upravo u blizini Svetvinčenta, nalaze se četiri vrlo pogodna zemljišta za gradnju od 500 m^2, 503 m^2, 502 m^2, 1115 m^2. Zemljišta su pravilnog oblika, parcelirana, vrlo uredna i pogodna za razne vrste gradnje. Zemljišta manje površine su čista i spremna za građevinsku dozvolu dok je za teren od 1115 m^2 sa projektom, zahtjev za građevinsku dozvolu već predan te se očekuje u što skorije vrijeme. Također, za zemljište od 1115 m^2, plačena su sva davanja za vodu i struju.

Ova zemljišta u blizini Svetvinčenta predstavljaju izvanrednu priliku za ulaganje, bilo za izgradnju obiteljskih kuća ili turističkih objekata. S obzirom na atraktivnu lokaciju, uređenost i mogućnost dobivanja građevinskih dozvola, ovo je idealna prilika za one koji žele uživati u istarskoj prirodi i kulturnom okruženju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2206
CIJENA	63.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	503 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2206

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas