ID: 2206

# VRLO POGODNA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

Svetvinčenat

**63.000 €**
125 €/m$^2$







Svetvinčenat je predivno naselje smješteno u srcu Istre, koje se ponosi bogatom poviješću, očuvanom arhitekturom i nezaboravnom atmosferom. Grad je poznat po svom impozantnom srednjovjekovnom Kaštelu, koji dominira trgom i svjedoči o prošlim vremenima. Svetvinčenat je središte kulturnih i povijesnih manifestacija, poput poznatog Festivalu mediteranskog kazališta, koji privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolna priroda, s brežuljcima, maslinicima i vinogradima, čini ga idealnim odredištem za ljubitelje mirnog života i prirodnog okruženja. Iako je naselje mirno i tiho, lako je povezano s većim gradovima poput Poreča i Rovinja.

Svetvinčenat je savršeno mjesto za sve koji žele uživati u autentičnoj istarskoj atmosferi i bogatoj kulturnoj baštini.

Upravo u blizini Svetvinčenta, nalaze se četiri vrlo pogodna zemljišta za gradnju od 500 $m^2$, 503 $m^2$, 502 $m^2$, 1115 $m^2$. Zemljišta su pravilnog oblika, parcelirana, vrlo uredna i pogodna za razne vrste gradnje. Zemljišta manje površine su čista i spremna za građevinsku dozvolu dok je za teren od 1115 $m^2$ sa projektom, zahtjev za građevinsku dozvolu već predan te se očekuje u što skorije vrijeme. Također, za zemljište od 1115 $m^2$, plačena su sva davanja za vodu i struju.

Ova zemljišta u blizini Svetvinčenta predstavljaju izvanrednu priliku za ulaganje, bilo za izgradnju obiteljskih kuća ili turističkih objekata. S obzirom na atraktivnu lokaciju, uređenost i mogućnost dobivanja građevinskih dozvola, ovo je idealna prilika za one koji žele uživati u istarskoj prirodi i kulturnom okruženju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Svetvinčenat | ID NEKRETNINE | 2206 |
| CIJENA | 63.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 503 M² |
| ORIJENTACIJA | JUGOZAPAD | POGLED NA | ZELENILO |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 2206

## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas