ID: 2208

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTOM I PREDANIM ZAHTJEVOM ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Svetvinčenat

130.900 €
117 €/m^2







Svetvinčenat je predivno naselje smješteno u srcu Istre, koje se ponosi bogatom poviješću, očuvanom arhitekturom i nezaboravnom atmosferom. Grad je poznat po svom impozantnom srednjovjekovnom Kaštelu, koji dominira trgom i svjedoči o prošlim vremenima. Svetvinčenat je središte kulturnih i povijesnih manifestacija, poput poznatog Festivala mediteranskog kazališta, koji privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolna priroda, s brežuljcima, maslinicima i vinogradima, čini ga idealnim odredištem za ljubitelje mirnog života i prirodnog okruženja. Iako je naselje mirno i tiho, lako je povezano s većim gradovima poput Poreča i Rovinja.

Svetvinčenat je savršeno mjesto za sve koji žele uživati u autentičnoj istarskoj atmosferi i bogatoj kulturnoj baštini.

Upravo u blizini Svetvinčenta, nalazi se ovo vrlo pogodno zemljište sa projektom za gradnju od 1115 m^2. Zemljište je vrlo uredno i spremno za razne vrste gradnje. Zahtjev za građevinsku dozvolu je predan već prije cca. jednu godinu te se rješenje očekuje u skorije vrijeme. Također, plačena su sva davanja za vodu i struju. Dakle, kada uzmemo sve u obzir, zemljište je spremno za gradnju u trenutku kada se građevinska dozvola dobije te zemljište kao takvo ne zahtijeva nikakva ulaganja.

Zemljište predstavlja vrhunsku priliku - bilo za poslovnu investiciju ili za gradnju kuće za život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2208
CIJENA	130.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.115 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2208

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas