ID: 2218

# SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA POGLEDOM NA MORE U BLIZINI PLAŽE

Fažana

**489.990 €**
4.298 €/m$^2$







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo na pješačkoj udaljenosti par desetina metara od centra Fažane i svega 150 metara od prvih plaža smjestila se ova predivna samostojeća prizemnica površine 114 m$^2$ sa okućnicom površine 400 m$^2$. Kuća se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciji i sastoji se od ulaznog predprostora, tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupatila.

Kuća je opremljena drvenom stolarijom, a sustav grijanja i hlađenja je reguliran putem jedne unutarnje i vanjske jedinice klima uređaja i kalijeve peći na drva. U nastavku kuće se nalazi garaža, a potom ljetnja kuhinja i dvije ostave idealne za skladištenje stvari ili pak preinaku koja se ostavlja na mogućnost budućem vlasniku nekretnine. U sklopu okućnice je i prostrana konoba kao prostorija za druženje, dok kuća posjeduje i krovnu terasu sa koje se pruža predivan pogled na more. U sklopu okućnice je mogućnost za 5 parkirnih mjesta. Budućem vlasniku pruža se mogućnost posjedovanja izuzetno atraktivne nekretnine na traženoj lokaciji uz određena ulaganja ili mogućnost dogradnje još dvije etaže u blizini svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, apoteke, restorana, vrtića, škola, plaža, šetnice itd.

Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, blizine plaža, pogleda na more, mogućnosti uređivanja po želji predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili uživanja u istoj za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Fažana | ID NEKRETNINE | 2218 |
| CIJENA | 489.990 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 114 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | 400 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 1967. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 5 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 5 |
| BAZEN | - | POGLED NA | More |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | Garaža, dvije ostave, konoba |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Peć na drva | STOLARIJA | Drvena, Odlično |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla, Betonski | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Vrlo dobro |
| TIP FASADE | Dobro | KROV | Kanalice, Betonski, Ravni krov |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | Bez pločica |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2218

## Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas