ID: 2223

ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE STAMBENE NAMJENE U ŠIŠANU

Šišan, Ližnjan

210.000 €
124 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganja u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u sklopu općine Ližnjan, u Šišanu nalazi se ovo veće građevinsko zemljište površine 1700 m^2 čija je namjena stambena. Zemljište je prostrano te pruža mogućnost gradnje više objekata oblika te ima uredan pristupni put dostatne širine za ishodovanje građevinske

dozvole. Priključci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta. Mogućnost gradnje 3 nadzemne etaže (P+2).

- Uredno vlasništvo
- Pristupni put
- Blizina infrastrukture
- Mogućnost gradnje više objekata

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine i odlične mirne lokacije kao i svih uvjeta za ishodovanje građevinske dozvole, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život, ali isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te jamči veoma brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2223
CIJENA	210.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.700 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2223

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas