



# PRODAJA NAMJEŠTENOG ŠARMANTNOG STANA U CENTRU S PARKINGOM

 Centar, Pula

 **186.000 €**  
3.000 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Nadomak samoga centra grada Pule smješten je ovaj atraktivni prostrani stan 62 m<sup>2</sup> na trećem katu stambene zgrade. Stan se nalazi u potkrovlju i sastoji se od: ulaznog hodnika, kupatila, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, jednom spavaćom sobom i zatvorene



terase. Stan se prodaje uređen i namješten. Za grijanje se koristi peć na drva, a za hlađenje se koriste tri jedinice klima uređaja od kojih je u svakoj sobi po jedna. U svim sobama je položen laminat. Postoji mogućnost da se dnevni boravak prenamjeni u još jednu spavaću sobu. U dvorištu zgrade nalazi se privatni parking.

#### ISTAKNUTO:

- Uredno vlasništvo
- Stan se prodaje namješten
- Atraktivna lokacija s osiguranim privatnim parkingom sa portunom

Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od bazena, škole, pošte, banke, teretane, tržnice, šetnice, trgovačkog centra, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2239
CIJENA	186.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	62 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1907.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Aluminij, Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	Izvršno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)