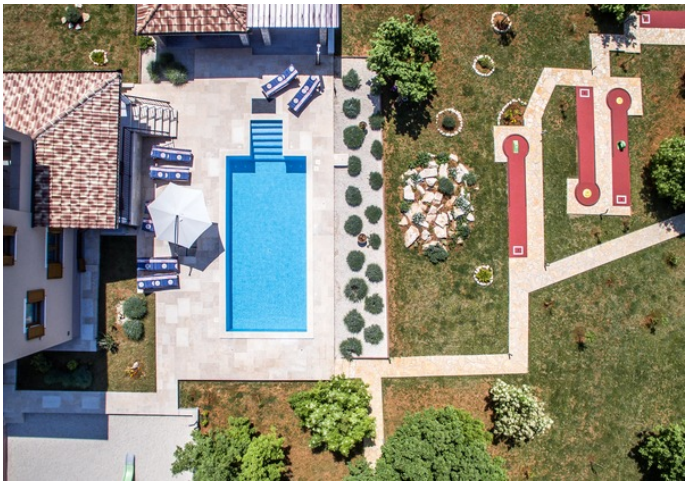
ID: 2240

PRESTIŽNA VILA SA SPORTSKIM SADRŽAJIMA I BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Štokovci, Svetvinčenat

650.000 €
2.211 €/m^2







Svetvinčenat, šarmantni srednjovjekovni gradić smješten u srcu Istre, poznat je po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i mirnoj atmosferi. Dominira ga impresivni dvorac Morosini-Grimani, a gradić krase slikoviti trg, povijesne crkve i tradicionalne kamene kuće koje odišu autentičnim istarskim duhom. Okružen zelenilom i valovitim brežuljcima, Svetvinčenat nudi savršen spoj povijesti, kulture i prirodnih ljepota, idealan za one koji traže mir i inspiraciju u jedinstvenom okruženju.

Upravo u neposrednoj blizini Svetvinčenta nalazi se ova detaljno osmišljena luksuzna vila smještena u mirnom selu Štokovci od 294 m^2 koja predstavlja savršenu kombinaciju

modernog dizajna, energetske učinkovitosti i udobnosti. Sama građevina posjeduje energetski certifikat A+, zahvaljujući kvalitetnoj izolaciji (10 cm grafitnog stiropora) i troslojnoj PVC stolariji s Low-E staklima ispunjenima plinom, što značajno smanjuje troškove za grijanje i hlađenje. Objekat je opremljen sustavom centralnog grijanja, a svaka prostorija ima klima uređaj, čime je osigurana udobnost tijekom cijele godine. Sama vila je smještena na prostranom i vrlo smisleno dizajniranom zemljištu površine 2000 m^2.

Vila se sastoji od tri etaže:

- Podrum: Multifunkcionalni prostor koji se može koristiti za fitness ili druge sportske aktivnosti. Također, podrum uključuje kotlovnicu za sustav grijanja.
- Prizemlje: Prostrana spavaća soba površine cca 26 m^2 s vlastitim predprostorom i kupatilom, opremljena klima uređajem, SAT/TV-om i sefom. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine cca 55 m^2 također je opremljen klima uređajem i SAT/TV-om. Tu je i gostinjska kupaonica s tušem, WC-om i umivaonikom, kao i prostor za perilicu i sušilicu rublja. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 36 m^2 s pogledom na grijani bazen i vanjski kamin.
- Prvi kat: Tri spavaće sobe, svaka s vlastitim predprostorom i kupaonicom. Dvije spavaće sobe (cca 22 m^2 i 26 m^2) opremljene su klima uređajem, SAT/TV-om i imaju moderne kupaonice s tušem, WC-om, bideom i umivaonikom. Treća spavaća soba površine cca 25 m^2 ima kupaonicu s kadom, WC-om, bideom i umivaonikom, a iz ove sobe se izlazi na balkon od 7 m^2 s pogledom na bazen i more u daljini.
- Vanjski prostor: Vila nudi prostrano dvorište s mnogim sadržajima. Tu su grijani bazen veličine 36 m^2, terasa oko bazena od 100 m^2, natkriveni gril kamin s prostorom za sjedenje veličine cca 20 m^2, natkriveni parking za dva automobila, te dodatni nenatkriveni parking za još dva vozila. Na zemljištu se nalazi i dječje multifunkcionalno igralište s ljuljačkom, toboganom i penjalicom, minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni sportski teren (16x8 m) za mali nogomet, košarku i odbojku, kao i hidromasažna kada (2,15 x 2,15 m) za 5+1 osobu. Dio travnjaka je opremljen sustavom za navodnjavanje, a uz samu vilu smješten je i mali šumarak koji nudi idealno mjesto za odmor tijekom toplijih dana.

Prodaja uključuje i preuzimanje tvrtke koja je vlasnik objekta. Naime, kupac plaća porez samo na zemljište, jer se prodaje tvrtka koja je vlasnik objekta, čime se izbjegavaju troškovi prijepisa, kategorizacije i sličnih administrativnih postupaka.

Ova jedinstvena nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuz, privatnost i mogućnost dodatne zarade kroz turistički najam. Sa svojom vrhunskom energetskom učinkovitošću, modernim sadržajima i prostranim vanjskim prostorom, vila u Štokovcima pruža savršenu oazu za obiteljski život, odmor ili investiciju. Blizina povijesnog Svetvinčenta, prirodne ljepote Istre i već osigurane rezervacije za iduću turističku sezonu čine ovu

nekretninu iznimno atraktivnom. Za sve koji žele spoj tradicije, udobnosti i profita, ovo je prilika koja se ne propušta.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2240
CIJENA	650.000 €	TIP	Vila

ID: 2240

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas