ID: 2249

SUTEREN SA MOGUĆNOŠĆU PRENAMJENE NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Centar, Pula

135.000 €
951 €/m^2







Pula je povijesni biser smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka u Hrvatskoj. Jedna od najpoznatijih atrakcija grada je Pulska Arena, dobro očuvani rimski amfiteatar koji je jedan od najvećih i najbolje očuvanih u svijetu. Gastronomska scena Pule nudi izvrsnu kombinaciju istarske kuhinje, obogaćene svježim plodovima mora i lokalnim sastojcima.

Nedaleko od centra grada u Puli nalazi se ovaj suteren sveukupne površine 142 m^2. Nekretnina se nalazi u suterenu stambene zgrade. Suteren se sastoji od ulaznog hodnika, dvije velike prostorije sa prozorima, tri manje prostorije te sanitarnog čvora. Nekretnina se trenutno vodi kao suteren ali postoji mogućnost prenamjene u poslovnu ili stambenu namjenu.

ID: 2249

Najveća prednost ovog suterena je sama lokacija kao i njegova prostranost. Nekretnina se nalazi nedaleko od mora, stoga je moguće gledati u smjeru investicije u turizmu. Zbog blizine centra grada, lokacija predstavlja atraktivnu priliku za poslovne investicije. Nekretnine na ovakvim lokacijama nude blizinu svih popratnih sadržaja (vrtić, škola, ambulanta, trgovine...)

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2249
CIJENA	135.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Višesoban (5+)	POVRŠINA	142 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Loše	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2249

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas