ID: 2254

EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE STAMBENE NAMJENE

Veli Vrh, Pula

260.000 €
166 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula koji je ujedno i najveći grad Istarske županije. Pula je bogata svojom kulturnom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Ekskluzivno u našoj Ponudi nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište stambene namjene na mirnoj lokaciji koja je udaljena svega 1 km od grada Pule i 1,2 km od mora. Ukupna površina zemljišta je 1564 m2 zajedno s pristupnim putem. Moguća je gradnja tri nadzemne

etaže (P+2). Za zemljišta iznad 800 m² maksimalna izgrađena površina je zbroj od 285 m² i 20% površine parcele iznad 800 m². Voda i struja nalaze se do samog zemljišta. Zbog svog pravokutnog oblika ovo zemljište moguće je i parcelirati.

Istaknuto:

- Uredno vlasništvo
- Pristupni put
- Udaljenost od mora 1200 m
- Pravokutan oblik
- Infrastruktura se nalazi do zemljišta

Zbog svoje odlične lokacije i blizine popratnih sadržaja ovo prostrano građevinsko zemljište predstavlja izuzetan potencijal za investiciju u gradnju više objekata ugostiteljsko turističke namjene sa brzim povratom uloženih sredstava. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2254
CIJENA	260.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.564 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas