



# EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE STAMBENE NAMJENE

 Veli Vrh, Pula

 **260.000 €**  
166 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula koji je ujedno i najveći grad Istarske županije. Pula je bogata svojom kulturnom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Ekskluzivno u našoj Ponudi nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište stambene namjene na mirnoj lokaciji koja je udaljena svega 1 km od grada Pule i 1,2 km od mora. Ukupna površina zemljišta je 1564 m<sup>2</sup> zajedno s pristupnim putem. Moguća je gradnja tri nadzemne



etaže (P+2). Za zemljišta iznad 800 m<sup>2</sup> maksimalna izgrađena površina je zbroj od 285 m<sup>2</sup> i 20% površine parcele iznad 800 m<sup>2</sup>. Voda i struja nalaze se do samog zemljišta. Zbog svog pravokutnog oblika ovo zemljište moguće je i parcelirati.

Istaknuto:

- Uredno vlasništvo
- Pristupni put
- Udaljenost od mora 1200 m
- Pravokutan oblik
- Infrastruktura se nalazi do zemljišta

Zbog svoje odlične lokacije i blizine popratnih sadržaja ovo prostrano građevinsko zemljište predstavlja izuzetan potencijal za investiciju u gradnju više objekata ugostiteljsko turističke namjene sa brzim povratom uloženih sredstava. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                    |                |                         |                      |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Veli Vrh, Pula | ID NEKRETNINE           | 2254                 |
| CIJENA             | 260.000 €      | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU     | POVRŠINA                | 1.564 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -              | POGLED NA               | -                    |
| BROJ KATOVA        | -              | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                    |
| UDALJENOST DO MORA | -              | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO         | VLASNIČKI LIST          | DA                   |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -              | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                    |

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas