ID: 2265

PROSTRANO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA SAMOSTOJEĆU KUĆU

Rakalj

199.000 €
70 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog istarskog štiha.

Nedaleko od Raklja i Marčane u jednom mirnom naselju smjestilo se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 2841 m^2. Parcela je pravilnog oblika i udaljena svega 80

metara od glavne asfaltirane ceste. Ishodovana je građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojeće prizemne kuće stambene namjene sa bazenom i bruto površine 228 m^2. Prednost ove nekretnine jeste pravovaljana građevinska dozvola sa uredno plaćenim komunalijama i pripremljenim instalacijama za priključenje na svu inftrastrukturu. Obzirom da je građevinsko zemljište prostrano budućem vlasniku se ostavlja mogućnost iskorištenja cjelokupne površine i izgradnje više stambenih objekata zbog dostatne površine.

Navedena nekretnina predstavlja odličnu investiciju obzirom na mirnu lokaciju, veliku građevinsku površinu, ishodovanu građevinsku dozvolu i plaćene komunalije što omogućuje početak gradnje odmah te po želji izgradnju još objekata i predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili gradnje objekta za uživanje u istom za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rakalj	ID NEKRETNINE	2265
CIJENA	199.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.841 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2265

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas