ID: 2267

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Valtura, Ližnjan

124.900 €
240 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganja u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u Valturi nalazi se ovo građevinsko zemljište površine 521 m^2. Čestica je pravilnog pravokutnog oblika sa urednim pristupnim putem. Priključci struje, vode i telefonije se nalaze na samoj parceli, a ishodovana je građevinska dozvola za izgradnju obiteljske zgrade sa bazenom bruto površine 220 m^2 te su plaćene komunalije. Po projektu stambeni objekt bi se

prostirao na dvije etaže, u prizemlju bi se nalazile kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak sa blagovaonicom, spavaća soba, dvije kupaonice, spremište, hodnik i stubište, dok bi se na prvom katu nalazile tri spavaće sobe, tri kupaonice, dvije terase, pomoćna prostorija i hodnik. Zemljište je jednim dijelom omeđano zidanim zidom, a sama orijentacija je idealna tj. jugozapadna. Lokacija je odlična u smislu blizine svih popratnih sadržaja od trgovine, škole, restorana, apoteka, a isto tako i prvih plaža i blizine mora.

Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične mirne lokacije kao i ishodovane građevinske dozvole koja štedi budućem vlasniku vrijeme te nudi mogućnost izgradnje objekta odmah te budućem vlasniku nudi mogućnost gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih te jamči veoma brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2267
CIJENA	124.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	521 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2267

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas