ID: 2282

SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI

Pula

600.000 €
2.000 €/m^2







Pula je najveći grad na istarskoj obali Hrvatske, smješten na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre. Poznata je po bogatoj povijesti, a jedan od njenih najpoznatijih simbola je rimski amfiteatar, Arena, koji je jedan od najbolje očuvanih u svijetu. Pula je također domaćin mnogim kulturnim manifestacijama i festivalima, a njezinu staru gradsku jezgru čine uske uličice, povijesni spomenici i arhitektura koja odražava različite povijesne periode – od rimskog do venecijanskog doba. Grad je poznat i po lijepim plažama i blizini prirodnih ljepota.

U mirnom naselju u sklopu grada Pule nalazi se ova prostrana samostojeća kuća površine 300 m^2 sa ukupno tri stambene jedinice. Svaka jedinica ima zaseban ulaz i funkcionalan

raspored prostorija, idealno za višečlanu obitelj ili investiciju za iznajmljivanje. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata na zemljištu sveukupne površine od 710 m^2.

U prizemlju površine 150 m^2 se nalazi prva stambena jedinica koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje u sklopu velike blagavaonice, četiri komforne spavaće sobe, dva kupatila i ostave. Kuća je opremljena s peći na drva kao i jednom jedinicom klima uređaja. Brojila struje i vode su odvojena, postavljena je drvena i PVC stolarija dok su podovi obloženi laminatom i pločicama.

Prvi kat površine 70 m^2 sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa izlazom na terasu koja je opremljena roštiljem i preklopnim stolom kao i klupama, zatim sljedi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica koje čine drugu stambenu jedinicu. Na prvom katu se također nalazi odvojeni stan koji je moguće preurediti u stambenu jedinicu koja je trenutno u visokoj roh-bau fazi te je kvadrature otprilike 40 m^2.

U sklopu okućnice navedene nekretnine se nalazi treća stambena jedinica površine otprilike 40 m^2 koja se sastoji od dnevnog boravka, kupatila, kuhinje i ostave koja vodi u dvorište te je ista odvojena od kuće.

Ova kuća zbog svoje mirne lokacije i položaja nudi savršenu priliku za obiteljski život a isto tako nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uloženih sredstava i daje budućem kupcu mogućnost uređenja nekretnine po vlastim željama.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2282
CIJENA	600.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	300 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	510 m²
GODINA IZGRADNJE	2006.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	8
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4

ID: 2282

BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Nema	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2282

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas