



EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Divšići, Marčana

 **71.200 €**
104 €/m²



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na južnom dijelu središnje Istre nalazi se Općina Marčana.

Upravo u Općini Marčani kod mjesta Divšići na mirnoj lokaciji smješteno je ovo predivno građevinsko zemljište površine 686 m². Zemljište je ravno i pravokutnog oblika te ima uredan pristupni put sa asfaltirane ceste. Voda, struja i optika odnosno telefonski priključak prolaze cestom kojom se pristupa zemljištu. Na zemljištu se nalazi desetak stabala maslina. Mirnoj



lokaciji doprinosi i činjenica kako se sa stražnje strane ovog zemljišta ne nalaze urbanizirana zemljišta.

ISTAKNUTO:

- Pistupni put sa asfaltirane ceste
- Infrastruktura na ulazu u zemljište
- Mirna lokacija

Navedeno zemljište s obzirom na lokaciju, površinu i cijenu predstavlja veoma zanimljivu investiciju budućem kupcu u svezi gradnje objekta i uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i gradnje objekta za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu uložених sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|--------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Divšići, Marčana | ID NEKRETNINE | 2288 |
| CIJENA | 71.200 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 686 M ² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | PRIRODU |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)