



# EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Divšići, Marčana

 **64.950 €**  
95 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na južnom dijelu središnje Istre nalazi se Općina Marčana.

Upravo u Općini Marčani kod mjesta Divšići na mirnoj lokaciji smješteno je ovo predivno građevinsko zemljište površine 686 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno i pravokutnog oblika te ima uredan pristupni put sa asfaltirane ceste. Voda, struja i optika odnosno telefonski priključak prolaze cestom kojom se pristupa zemljištu. Na zemljištu se nalazi desetak stabala maslina. Mirnoj



lokaciji doprinosi i činjenica kako se sa stražnje strane ovog zemljišta ne nalaze urbanizirana zemljišta.

#### ISTAKNUTO:

- Pistupni put sa asfaltirane ceste
- Infrastruktura na ulazu u zemljište
- Mirna lokacija

Navedeno zemljište s obzirom na lokaciju, površinu i cijenu predstavlja veoma zanimljivu investiciju budućem kupcu u svezi gradnje objekta i uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i gradnje objekta za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu uložених sredstava.

#### ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Divšići, Marčana	ID NEKRETNINE	2288
CIJENA	64.950 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	686 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)