




IZNIMNO ATRAKTIVNA I LUKSUZNO UREĐENA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI

 Galižana, Vodnjan

 **561.000 €**
3.262 €/m²



Vodnjan je šarmantan gradić smješten u južnom dijelu Istre, poznat po bogatoj povijesti, uskim kamenim ulicama i tradicionalnoj arhitekturi. Prepoznatljiv je po crkvi sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri te impresivnom zbirkom sakralne umjetnosti. Vodnjan je također poznat po vrhunskom maslinovom ulju i autentičnoj istarskoj gastronomiji. Okružen prirodnim ljepotama i blizu obale, nudi miran život, ali i blizinu većih gradova poput Pule.

U Galižani se nalazi ova luksuzna prizemnica, površine 172 m², s okućnicom od 907 m², koja nudi savršen spoj komfora, stila i funkcionalnosti. Kuća je izgrađena 2020. godine, a 2024. godine opremljena je iznimno kvalitetnim i luksuznim namještajem.



Prostor se sastoji od prostranog i elegantno uređenog hodnika, iz kojeg se ulazi u tri prekrasne i vrlo prostrane spavaće sobe. Središnji dio kuće čini iznimno velik i svijetao dnevni boravak povezan s blagovaonicom, dok je kuhinja odvojena i praktično uređena. Kupaonica je posebno lijepo uređena, a svaki detalj u kući pažljivo je osmišljen kako bi stvorio skladan i ugodan prostor.

Kuća ima termo fasadu od 10 cm, odličnu PVC stolariju, laminat u svim prostorijama osim kupaonice, kuhinje i hodnika u kojima su postavljene kvalitetne pločice te mediteranski krov. Energetski certifikat B potvrđuje njezinu energetsku učinkovitost. Za grijanje je zadužena peć na drva spojena na jedan od dva dimnjaka, dok je dnevni boravak opremljen klima uređajem za dodatnu udobnost. U svim sobama su jedinstveno izrađene svjetlosne instalacije sa stropnim zrcalima koja omogućavaju maksimalno osvjjetljenje prostorija i energetsku učinkovitost.

Ispred glavnog ulaza nalazi se terasa koja pruža savršeno mjesto za opuštanje s pogledom na prostrano dvorište. Okućnica uključuje roštilj, dječje igralište i dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput izgradnje prostranog bazena, saune ili sličnoga - što čini ovu nekretninu idealnom za obitelj ili za uživanje u miru i privatnosti.

Ova luksuzna prizemnica u Galižani predstavlja savršenu kombinaciju moderne gradnje, luksuznog uređenja i funkcionalnog prostora. S pažljivo osmišljenim interijerom, prostranom okućnicom i svim potrebnim sadržajima za ugodan život, kuća nudi iznimnu priliku za obiteljsku rezidenciju ili kao investiciju za odmor i najam. Smještena u mirnom okruženju, a u blizini svih potrebnih sadržaja, pruža idealno mjesto za uživanje u istarskoj ljepoti, komforu i privatnosti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2291
CIJENA	561.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	172 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	906 m ²
GODINA IZGRADNJE	2020.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-



UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	Izvršno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B



Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas