ID: 2295

OBITELJSKA KUĆA NA PROSTRANOM IMANJU NA MIRNOJ LOKACIJI

Marčana

450.000 €
3.000 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

U manjem naselju koje se nalazi na brežuljku unutar općine Marčana na mirnoj lokaciji na kojoj smo odvojeni od prometnih cesta nalazi se ovo predivno imanje koje se prostire na više

od 3 770 m2. Udaljenost od mora je svega 5 km. Kuća je ukupne površine 150 m2 i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju imamo dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, kupatilo i zatvorenu terasu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo. Kuća je opremljena bijelom PVC stolarijom dok je natkrivena terasa zatvorena ALU stolarijom. Za grijanje se koristi peć na drva, a za hlađenje klima uređaj. Kuća se prodaje u namještena. Zemljište je građevinsko gospodarske namjene.

Navedena kuća predstavlja zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, zatvorene terase sa prelijepim pogledom i veoma mirne lokacijena osami te nudi mogućnost budućem vlasniku za uređenje doma po želji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	2295
CIJENA	450.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	150 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	3.770 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva, Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2295

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas