ID: 2305

UREĐENO ZEMLJIŠTE U BLIZINI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Peroj, Vodnjan

177.000 €
321 €/m^2







Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu.

Upravo u Peroju na odličnoj smješteno je ovo atraktivno poljoprivredno zemljište površine 551 m^2 na rubu urbanizacije u naseljenom dijelu mjesta. Parcela je ravne površine, pravilnog

oblika sa urednim pristupnim putem dostatne širine na svega 50 metara do glavne asfaltirane ceste. Priprema za struju i vodu je napravljena i postavljena je bio septička jama 2,5 m^3. Prednost ovog zemljišta jeste što je na foto snimcima prije 2011. godine vidljiva prizemnica dimenzija 11 x 6,72 koja trenutno na parceli nije postojeća. Ova uređena poljoprivredna parcela omeđena je klesanim kamenim suhozidom, a u tijeku je i izrada portuna sa kovanom ogradom za ulaz u parcelu.

Navedena nekretnina predstavlja zanimljivu investiciju zbog svoje odlične lokacije, blizine urbaniziranih zemljišta i centra Peroja, predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost investicije u budućnosti za izgradnju i uživanje za ugodan obiteljski život ili bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te trenutno uživati na poljoprivrednom zemljištu u smislu zemljišta za odmor i rekreaciju ili uređivanja istog.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2305
CIJENA	177.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	551 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2305

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas