ID: 2306

LUKSUZNA KUĆA U LIŽNJANU S POGLEDOM NA MORE

Ližnjan

875.000 €
4.397 €/m^2







Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Uz Medulin, Ližnjan postaje jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija. Ližnjan zbog svoje predivne geografske orijentacije ima odličnu prometnu povezanost sa Pulom i ostatkom regije budući da se nalazi blizu autoceste dok je udaljenost od Zračne luke Pula 8 km. Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom.

ID: 2306

U mirnom dijelu mjesta Ližnjan nedaleko od obale i plaža smještena je ova predivna luksuzna kuća sa pogledom na more. Ukupne je stambene površine 199 m^2 i proteže se na ukupno 3 etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kupatila, luksuzne kuhinje i velike blagavaonice sa izlazom na natkrivenu terasu koja se nalazi uz bazen. Na 1.katu ove luksuzne kuće nalaze se 2 spavaće sobe gdje svaka od soba ima zasebno kupatilo dok soba koja je orijentirana prema jugozapadu ima i izlaz na natkrivenu terasu. Na 2.katu smještena je wellness zona sa luksuznim jacuzziem, saunom i tušom. Wellness zona otvorenog je koncepta gdje imamo direktni izlaz na terasu sa južne strane koja nam pruža očaravajući pogled na more.

Na ulazu u dvorištu kuće nalazi se parking, a na južnoj strani bazen sa vodopadom koji je okružen podignutim zidom radi povećanja privatnosti. Kuća se prodaje u potpunosti namještena sa dizajnerskim namještajem i opremom u sistemu "ključ u ruke". Svaka soba posjeduje po jednu jedinicu inverter klima uređaja za hlađenje i grijanje. Radi veće energetske učinkovitosti objekata ugrađena je termofasada zajedno sa troslojnom ALU stolarijom u antracit boji. Prilikom gradnje velika pažnja posvećena je odabiru visokokvalitetnih materijala koji se koriste.

Istaknuto:

- Pogled na more i blizina mora,
- Sistem ključ u ruke
- Očekivan završetak radova početak 2025. godine
- Luksuzno opremljen interijer

Navedena luksuzna kuća modernog stila interijera odisati će luksuzom kako zbog svoje unutrašnjosti tako i uređene okućnice s privatnim bazenom. Ova nekretnina jedinstvena je zbog svoje mirne lokacije sa prekrasnim panoramskim pogledom na more te predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženih sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2306
CIJENA	875.000 €	TIP	Kuća

ID: 2306

POVRŠINA	199 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	150 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2306

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas