



EKSKLUZIVNO KUĆA TIK DO MORA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU

 Pomer, Medulin

 **189.900 €**
1.217 €/m²



Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u Pomeru, smjestila se ova legalizirana kuća površine 156 m² na izuzetno prostranom poljoprivrednom zemljištu površine 2700 m² na samo 300 metara od mora i predivnih plaža. Nekretnina se prostire na dvije etaže - suteran i prizemlje s time da je neophodna kompletna adaptacija. U suteranu se trenutno nalazi konoba, dok se na prvoj etaži nalazi ulazni



predprostor sa dnevnim boravkom i prostorom predviđenim za kuhinju, spavaća soba i kupatilo, a svakako se ostavlja mogućnost budućem vlasniku nekretnine da istu preuredi po svojoj želji. Kuća posjeduje i natkrivenu prostranu verandu kao i terasu za boravak i uživanje. Parcela je ograđena kamenim suhozidom, a lokacija je idealna u smislu blizine svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život, ali i prvi plaža. Nekretnina posjeduje sat za struju na parceli, te je spojena na susjednu česticu sa priključkom za vodu, no imamo mogućnost na osnovu Rješenja o izvedenom stanju zatražiti i službeni priključak vode. Velika prednost je i odlična jugozapadna orijentacija objekta i zemljišta, te se samo zemljište nalazi na samo nekoliko metara od urbaniziranog dijela naselja.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj i atraktivnoj lokaciji smještenoj tik do mora i pruža budućem vlasniku mogućnost boravka u prirodi na mirnoj lokaciji i bijeg od gradske gužve u smislu zemljišta za odmor, rekreaciju, bavljenje poljoprivredom ili pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2308
CIJENA	189.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	156 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	2.700 m ²
GODINA IZGRADNJE	1990.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	10
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Ostava
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas