ID: 2312

ATRATIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE STAMBENE NAMJENE U MIRNOM OKRUŽENJU

Svetvinčenat

63.000 €
95 €/m^2







Općina Svetvinčenat smještena je u južnom dijelu središnje Istre i poznata je po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i slikovitom krajoliku. Središte općine čini istoimeni gradić Svetvinčenat, kojeg krase renesansni trg i impresivni Kaštel Morosini-Grimani, jedan od najočuvanijih srednjovjekovnih kaštela u Istri. Ovo područje poznato je po brojnim kulturnim manifestacijama, poput Festivala plesa i neverbalnog kazališta te srednjovjekovnog sajma, koji privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Svetvinčenat je okružen netaknutom prirodom, maslinicima i vinogradima, što ga čini idealnim za seoski turizam, opuštanje i istraživanje autentične istarske kuhinje i tradicije.

ID: 2312

Upravo u jednom manjem selu u blizini Svetvinčenta nalazi se niz građevinskih zemljišta. Ovo konkretno zemljište nudi 663 m^2 te je pravilnog oblika i nalazi se uz cestu. Priključci za struju i vodu su odmah kod zemljišta što olakšava početak gradnje i manje troškove.

- Moguće je uz ovo zemljište kupiti i do 5 ostalih zemljišta koja stoje jedno uz drugo - pravilnog oblika te slične površine.

Ovo građevinsko zemljište u mirnom selu, nadomak Svetvinčenta, idealna je prilika za izgradnju, bilo da se radilo o investicijskom projektu ili novog obiteljskog doma. Zahvaljujući pravilnom obliku, pristupu cesti te neposrednoj blizini priključaka za struju i vodu, zemljište pruža savršene uvjete za realizaciju vašeg projekta uz minimalne početne troškove. Smješteno u srcu Istre, okruženo prirodom i blizinom svih važnih sadržaja, nudi mir i privatnost, ali i izvrsnu povezanost s ostatkom poluotoka.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2312
CIJENA	63.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	663 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2312

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas