ID: 2316

IZUZETNO ATRAKTIVAN SKUP ZEMLJIŠTA NA MIRNOJ LOKACIJI

Svetvinčenat

381.520 €
95 €/m^2







Općina Svetvinčenat smještena je u južnom dijelu središnje Istre i poznata je po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i slikovitom krajoliku. Središte općine čini istoimeni gradić Svetvinčenat, kojeg krase renesansni trg i impresivni Kaštel Morosini-Grimani, jedan od najočuvanijih srednjovjekovnih kaštela u Istri. Ovo područje poznato je po brojnim kulturnim manifestacijama, poput Festivala plesa i neverbalnog kazališta te srednjovjekovnog sajma, koji privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Svetvinčenat je okružen netaknutom prirodom, maslinicima i vinogradima, što ga čini idealnim za seoski turizam, opuštanje i istraživanje autentične istarske kuhinje i tradicije.

Upravo u jednom manjem selu u blizini Svetvinčenta nalaze se dva niza građevinskih zemljišta. Ovaj skup zemljišta se sastoji od 6 građevinskih parcela ukupne površine 4016 m2 te pristupnog puta površine 1185m2 širine 7 metara

- Pojedinačna zemljišta su sljedećih površina:

1. 701 m2
2. 639 m2
3. 632 m2
4. 712 m2
5. 669 m2
6. 663 m2

- Tri zemljišta se nalaze na lijevoj strani te tri na desnoj strani a granići ih ucrtan ošljunčani pristupni put širine 7 metara.
- Moguća je kupnja i pojedinačnih zemljišta.

Sva zemljišta su pravilnog oblika i neutralnog nagiba. Priključci za struju i vodu su na granici sa zemljištima što olakšava početak gradnje i manje troškove. Ova građevinska zemljišta u mirnom selu, nadomak Svetvinčenta, idealna su prilika za izgradnju zahvaljujući pravilnom obliku, pristupu cesti te neposrednoj blizini priključaka za struju i vodu, zemljište pruža savršene uvjete za realizaciju vašeg projekta uz minimalne početne troškove. Smješteno u srcu Istre, okruženo prirodom i blizinom svih važnih sadržaja, nudi mir i privatnost, ali i izvrsnu povezanost s ostatkom poluotoka.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2316
CIJENA	381.520 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	4.016 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2316

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas