



## SAMOSTOJEĆA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **279.000 €**  
2.536 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Nedaleko od samoga centra grada Pule smještena je ova kuća samostojeća katnica ukupne stambene površine 110 m<sup>2</sup> koja se nalazi na zemljištu površine 162 m<sup>2</sup>. Ova predivna kuća sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice od čega se veći stan nalazi u prizemlju, a manji na prvome katu. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokacija na pješačkoj udaljenosti od centra grada Pule i svega nekoliko stotina metara od mora.



PRIZEMLJE: dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + kupatilo + dvije spavaće sobe + ostava + natkrivena terasa

1. KAT: dvije spavaće sobe + kupatilo + ostava + natkrivena terasa

#### ISTAKNUTO :

- 110 m<sup>2</sup>
- Blizina grada
- Samostojeća Kuća

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, blizine mora i pogleda na grad i prirodu predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložених sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2320
CIJENA	279.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	110 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	162 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Dobro	PARKET	Brodski pod, Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)