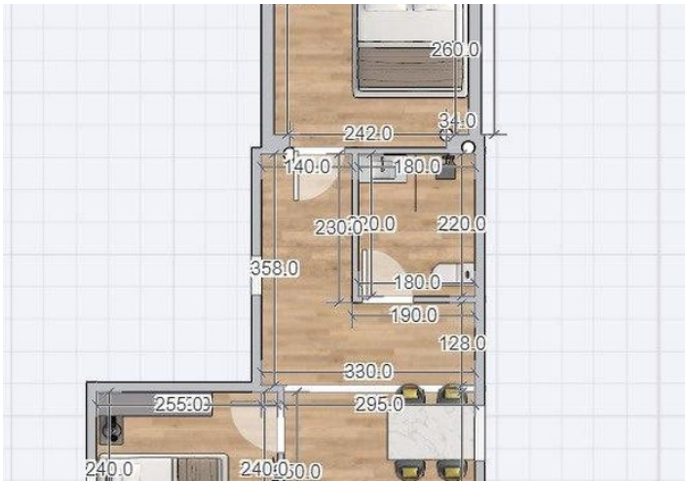
ID: 2332

EKSKLUZIVNO POSLOVNO STAMBENI OBJEKT NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Štinjan, Pula

175.000 €
2.431 €/m^2



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u sklopu grada Pule na veoma lijepoj i frekventnoj lokaciji u Štinjanu smješten je ovaj poslovno - stambeni prostor u prizemlju površine 52 m2 sa 20 m2 predivno uređene terase. Prostor posjeduje zaseban vlastiti ulaz i trenutno je u fazi kompletne renovacije te će se sastojati od tri prostorije, kupaonice, toaleta i terase. Prostor je opremljen kvalitetnom PVC

stolarijom sa duplim staklom, posjeduje jednu jedinicu klima uređaja, većim brojem dnevnih otvora, keramikom na podnim oblogama, te prostranom popločenom terasom ograđenom prirodnim biljem, te parkirnim mjestom na samom ulazu u objekt.

Navedeni prostor zbog svoje odlične lokacije, površine, cijene i blizine popratnih sadržaja predstavlja budućem kupcu veoma zanimljivu nekretninu da li za investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak za korištenja iste u smislu cijelogodišnjeg stanovanja na jako lijepoj lokaciji u blizini svih sadržaja za obiteljsko stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2332
CIJENA	175.000 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Stambeno-poslovni objekt	POVRŠINA	72 m²
GODINA IZGRADNJE	2005.	GODINA ADAPTACIJE	2018.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	1
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	350 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro, SEP	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2332

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas