ID: 2333

MODERNA LUKSUZNA VILA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

Ližnjan

1 €







Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Uz Medulin, Ližnjan postaje jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija. Ližnjan zbog svoje predivne geografske orijentacije ima odličnu prometnu povezanost sa Pulom i ostatkom regije budući da se nalazi blizu autoceste dok je udaljenost od Zračne luke Pula 8 km. Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom.

U mirnom dijelu Ližnjana nedaleko od centra, obale i plaža smještena je ova predivna luksuzna vila sa pogledom na more. Ukupne je stambene površine 235 m^2 i proteže se na ukupno 3 etaže (podrum,prizemlje, 1. kat).

- U podrumu se nalaze 4 sobe koje su podijeljene na wellness sobu, saunu, teretanu i svlačionicu.
- Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, luksuzne kuhinje i blagavaonice sa izlazom na natkrivenu terasu koja se nalazi uz bazen, toaleta i sobe za vešeraj.
- Na 1. katu ove luksuzne vile nalaze se 2 velike spavaće sobe gdje svaka od soba ima vlastiti walk-in ormar i kupatilo te izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža očaravajući panoramski pogled na more i otoke.

Na ulazu u dvorištu nalaze se dva parkirna mjesta, dok se na južnoj strani proteže preljevni bazen i jacuzzi koji se nalazi do njega. Kuća se prodaje u potpunosti namještena s dizajnerskim namještajem i opremom u sistemu "ključ u ruke". Svaka soba posjeduje po jednu jedinicu inverter klima uređaja za hlađenje i grijanje dok je u podrumu instaliran zaseban sustav ventilacije. Radi veće energetske učinkovitosti objekata ugrađena je termofasada zajedno sa troslojnom ALU stolarijom u antracit boji s roletnama na električno upravljanje. Prilikom gradnje velika pažnja posvećena je odabiru visokokvalitetnih materijala koji se ugrađuju.

Istaknuto:

- Pogled na more i blizina mora,
- Sistem ključ u ruke
- Očekivan završetak radova početak 2025. godine
- Luksuzno opremljen interijer
- Bazen i jacuzzi
- Wellness zona i teretana

Ova luksuzna vila modernog stila interijera odisati će luksuzom kako zbog svoje unutrašnjosti tako i uređene okućnice s privatnim bazenom jacuzzijem. Ova nekretnina jedinstvena je zbog svoje mirne lokacije sa prekrasnim panoramskim pogledom na more te predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženih sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

ID: 2333

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2333
CIJENA	1 €	TIP	Vila

ID: 2333

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas