ID: 2337

EKSKLUZIVNO PRIZEMNI STAN SA PROSTRANOM TERASOM

Štinjan, Pula

175.000 €
2.431 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u sklopu grada Pule na veoma lijepoj i frekventnoj lokaciji u Štinjanu smješten je ovaj stambeni objekt u prizemlju površine 72 m^2 sa predivnom terasom. Trenutno se nalazi u fazi kompletne renovacije te se sastoji od dvije spavaće sobe, otvorenog koncepta dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, kupaonice. Prostor je opremljen kvalitetnom

PVC stolarijom sa duplim staklom, posjeduje jednu jedinicu klima uređaja, većim brojem dnevnih otvora, keramikom na podnim oblogama, te prostranom popločenom terasom ograđenom prirodnim biljem i parkirnim mjestom na samom ulazu u objekt. Nekretnina je trenutno u postupku etažiranja.

Navedeni prostor zbog svoje odlične lokacije, površine, cijene i blizine popratnih sadržaja predstavlja budućem kupcu veoma zanimljivu nekretninu da li za investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak za korištenja iste u smislu cijelogodišnjeg stanovanja na jako lijepoj lokaciji u blizini svih sadržaja za obiteljsko stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2337
CIJENA	175.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	72 m²
GODINA IZGRADNJE	2005.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	20 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro, SEP	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2337

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas