ID: 2338

# POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA RUBU URBANIZACIJE

Hercegovac

**9.900 €**
3 €/m$^2$







Općina Hercegovac nalazi se na prometnici prema Kutini i Zagrebu, a na sredini između Bjelovara, Daruvara i Kutine. Hercegovac je razvijen bogatim društvenim i kulturnim životom kroz rad brojnih sportskih i kulturno - umetničkih udruga i društava, a poznata i po tvornici čipsa što ga čini ne samo razvijenim u poljoprivrednom smislu već i u smislu privrede.

Upravo u Hercegovcu smješteno je ovo predivno poljoprivredno zemljište koje se nalazi na granici sa građevinskim područjem naselja što pruža mogućnost prenamjene u građevinsko zemljište u budućnosti. Zemljište je površine 3600 m$^2$ i posjeduje uredan pristupni put sa

asfaltirane, glavne prometnice, a na ulazu u zemljište se nalaze i priključci za struju i vodu. Parcela je pomno održavana i uredna što svakako olakšava njeno daljnje korištenje.

Veliki potencijal ovog zemljišta zbog svoje lokacije i prostranosti leži u mogućnosti njegova korištenja za bavljenje poljoprivredom, a ukoliko se budući vlasnik odluči za prenamjenu istog u građevinsko tada mu ono pruža mogućnost gradnje nekretnine, koju može koristiti za vlastito stanovanje što mu omogućuje uživanje u obiteljskom životu ili iznajmljivanje što mu pruža mogućnost jako brzog povrata uloženih sredstava, a potom i dodatne zarade, a to u konačnici rezultira dugoročno profitabilnom investicijom u budućnost.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Hercegovac | ID NEKRETNINE | 2338 |
| CIJENA | 9.900 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA | 3.600 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 2338

## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas