ID: 2338

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA RUBU URBANIZACIJE

Hercegovac

9.900 €
3 €/m^2







Općina Hercegovac nalazi se na prometnici prema Kutini i Zagrebu, a na sredini između Bjelovara, Daruvara i Kutine. Hercegovac je razvijen bogatim društvenim i kulturnim životom kroz rad brojnih sportskih i kulturno - umetničkih udruga i društava, a poznata i po tvornici čipsa što ga čini ne samo razvijenim u poljoprivrednom smislu već i u smislu privrede.

Upravo u Hercegovcu smješteno je ovo predivno poljoprivredno zemljište koje se nalazi na granici sa građevinskim područjem naselja što pruža mogućnost prenamjene u građevinsko zemljište u budućnosti. Zemljište je površine 3600 m^2 i posjeduje uredan pristupni put sa

asfaltirane, glavne prometnice, a na ulazu u zemljište se nalaze i priključci za struju i vodu. Parcela je pomno održavana i uredna što svakako olakšava njeno daljnje korištenje.

Veliki potencijal ovog zemljišta zbog svoje lokacije i prostranosti leži u mogućnosti njegova korištenja za bavljenje poljoprivredom, a ukoliko se budući vlasnik odluči za prenamjenu istog u građevinsko tada mu ono pruža mogućnost gradnje nekretnine, koju može koristiti za vlastito stanovanje što mu omogućuje uživanje u obiteljskom životu ili iznajmljivanje što mu pruža mogućnost jako brzog povrata uloženih sredstava, a potom i dodatne zarade, a to u konačnici rezultira dugoročno profitabilnom investicijom u budućnost.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Hercegovac	ID NEKRETNINE	2338
CIJENA	9.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	3.600 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2338

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas