ID: 2346

LUKSUZNA NOVOGRADNJA PENTHOUSE SA TRI SPAVAĆE SOBE

Pula

354.000 €
2.950 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli planirana je gradnja ove visokokvalitetne novogradnje provjerenog investitora sa sveukupno četiri obiteljska stana. Ovaj luksuzni penthouse bit će smješten na posljednjem tj. drugome katu novogradnje i površine je 115,50 m^2 sa dva parkirna mjesta. Stan će se sastojati od ulaznog predprostora, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, od kojih jedna

master spavaća soba ima izlaz na natkriveni balkon, izuzetno prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom u kojem će biti postavljena klizna staklena stijena sa električnim roletama kroz koju se pristupa na prostrani natkriveni balkon. U kuhinjskom dijelu bit će sprovedene instalacije struje, dovoda i odvoda vode za postavljanje otoka kao i sustav instalacije za postavljanje nape iznad centralnog dijela otoka. Po cijelome stanu bit će postavljena visokokvalitetna keramika, a sustav grijanja je planiran putem električnog podnog grijanja u svim prostorijama osim u spavaćim sobama te četiri jedinice klima uređaja marke Samsung WindFree - svaka prostorija sa svojom jedinicom te stan posjeduje i dimnjak u slučaju potrebe budućem vlasniku. Stan će biti opremljen PVC stolarijom dvoslojnog stakla i boje antracita sa roletama. Visokokvalitetna novosagrađena zgrada nalazit će se na odličnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, pošte, banke, vrtića, šetnice, parkova, šumice i samog centra grada Pule. U tijeku je proces ishodovanja građevinske dozvole, a obzirom na provjerenog i pouzdanog investitora useljenje se očekuje krajem ljeta 2026. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje, broja spavaćih soba i lokacije te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2346
CIJENA	354.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	121 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Ravni krov

ID: 2346

UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2346

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

HODNIK	10 m²
KUPATILO	7 m²
KUPATILO	7 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	42 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	11 m²
SPAVAĆA SOBA	21 m²
BALKON	7 m²
BALKON	9 m²

Vidi originalan oglas