



LUKSUZNA NOVOGRADNJA PENTHOUSE SA TRI SPAVAĆE SOBE

 Pula

 **354.000 €**
2.950 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli planirana je gradnja ove visokokvalitetne novogradnje provjerenog investitora sa sveukupno četiri obiteljska stana. Ovaj luksuzni penthouse bit će smješten na posljednjem tj. drugome katu novogradnje i površine je 115,50 m² sa dva parkirna mjesta. Stan će se sastojati od ulaznog predprostora, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, od kojih jedna



master spavaća soba ima izlaz na natkriveni balkon, izuzetno prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom u kojem će biti postavljena klizna staklena stijena sa električnim roletama kroz koju se pristupa na prostrani natkriveni balkon. U kuhinjskom dijelu bit će sprovedene instalacije struje, dovoda i odvoda vode za postavljanje otoka kao i sustav instalacije za postavljanje nape iznad centralnog dijela otoka. Po cijelome stanu bit će postavljena visokokvalitetna keramika, a sustav grijanja je planiran putem električnog podnog grijanja u svim prostorijama osim u spavaćim sobama te četiri jedinice klima uređaja marke Samsung WindFree - svaka prostorija sa svojom jedinicom te stan posjeduje i dimnjak u slučaju potrebe budućem vlasniku. Stan će biti opremljen PVC stolarijom dvoslojnog stakla i boje antracita sa roletama. Visokokvalitetna novosagrađena zgrada nalazit će se na odličnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, pošte, banke, vrtića, šetnice, parkova, šumice i samog centra grada Pule. U tijeku je proces ishodovanja građevinske dozvole, a obzirom na provjerenog i pouzdanog investitora useljenje se očekuje krajem ljeta 2026. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje, broja spavaćih soba i lokacije te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2346
CIJENA	354.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	121 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrсно
PLOČICE	Izvrсно	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Ravni krov



UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Garaža

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

HODNIK	10 m ²
KUPATILO	7 m ²
KUPATILO	7 m ²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	42 m ²
SPAVAĆA SOBA	10 m ²
SPAVAĆA SOBA	11 m ²
SPAVAĆA SOBA	21 m ²
BALKON	7 m ²
BALKON	9 m ²

Vidi originalan oglas