ID: 2348

VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE I VRTOM

Pula

310.500 €
3.450 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli planirana je ova izuzetno visokokvalitetna novogradnja provjerenog investitora sa sveukupno četiri obiteljska stana. Ovaj obiteljski stan bit će smješten u prizemlju novogradnje i stambena površina će biti 83,26 m^2 sa vrtom 113 m^2, dva parkirna mjesta i spremištem u prizemlju zgrade. Stan će se sastojati od izuzetno prostranog i osvijetljenog

dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom u kojem će biti postavljena klizna staklena stijena sa električnim roletama kroz koju će se pristupati na lođu, dvije spavaće sobe od kojih će jedna imati izlaz na natkrivenu terasu i dvije kupaonice. Po cijelome stanu bit će postavljena visokokvalitetna keramika, dok je u spavaćim sobama planiran laminat, a zgrada će biti ekonomična obzirom da je planirana termofasada debljine 10 cm. Sustav grijanja i hlađenja putem tri jedinice klima uređaja marke Samsung WindFree, u svakoj prostoriji po jedna. U stanu će biti postavljena PVC stolarija dvoslojnog stakla i boje antracita sa roletama. Visokokvalitetna novosagrađena zgrada nalazit će se na odličnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, pošte, banke, vrtića, šetnice, parkova, šumice i samog centra grada Pule. U tijeku je proces ishodovanja građevinske dozvole, a obzirom na provjerenog i pouzdanog investitora useljenje se očekuje krajem ljeta 2026. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje i lokacije te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2348
CIJENA	310.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	90 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	113 m²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Spremište
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2348

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	32 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
LOĐA	8 m²
OSTAVA	1 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
TERASA	4 m²

Vidi originalan oglas