ID: 2351

KVALITETNA NOVOGRADNJA PENTHOUSE POUZDANI INVESTITOR

Pula

383.000 €
2.902 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli planirana je izgradnje buduće izuzetno visokokvalitetne novogradnje provjerenog investitora sa sveukupno četiri obiteljska stana. Ovaj luksuzni penthouse bit će smješten na posljednjem tj. drugome katu novogradnje i površine je 124,44 m^2. Stan će se sastojati od ulaznog predprostora, dvije kupaonice, tri spavaće sobe od kojih

jedna ima izlaz na lođu, izuzetno prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa blagovaonicom u kojem je postavljena klizna staklena stijena sa električnim roletama kroz koju se pristupa na prostranu natkriveni balkon i kuhinje. U prizemlju zgrade stanu pripada označeno spremište sa vlastitim ulaznim vratima kao i dva parkirna mjesta. U kuhinjskom dijelu bit će sprovedene instalacije struje, dovoda i odvoda vode za postavljanje otoka kao i sustav instalacije za postavljanje nape iznad centralnog dijela otoka. Po cijelome stanu bit će postavljena visokokvalitetna keramika, a sustav grijanja će biti reguliran putem električnog podnog grijanja u svim prostorijama osim u spavaćim sobama te četiri jedinice klima uređaja marke Samsung WindFree - svaka prostorija sa svojom jedinicom. U stanu će biti postavljena PVC stolarija dvoslojnog stakla i boje antracita sa roletama. Visokokvalitetna novosagrađena zgrada nalazi se na odličnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, pošte, banke, vrtića, šetnice, parkova, šumice i samog centra grada Pule. U tijeku je proces ishodovanja građevinske dozvole, a obzirom na provjerenog i pouzdanog investitora useljenje se očekuje krajem ljeta 2026. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje, broja spavaćih soba i lokacije te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2351
CIJENA	383.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	132 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Spremište
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Ravni krov

UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2351

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	32 m²
HODNIK	7 m²
KUPATILO	7 m²
KUPATILO	13 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
LOĐA	6 m²
OSTAVA	5 m²
BALKON	22 m²

Vidi originalan oglas