ID: 2353

PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Medulin

233.500 €
234 €/m^2







Medulin, smješten na jugu Istre, poznat je po svojim slikovitim plažama, čistom moru i bogatoj povijesti. Ova popularna turistička destinacija nudi raznolike aktivnosti, od vodenih sportova do istraživanja arheoloških nalazišta poput antičke rimske vile. Svojom živopisnom rivom, izvrsnom gastronomijom i prirodnim ljepotama, Medulin pruža savršen spoj opuštanja i avanture, čineći ga idealnim mjestom za odmor i uživanje u istarskom šarmu kao i za investicije.

Upravo u Medulinu, u blizini Ližnjana, nalazi se ovo odlično građevinsko zemljište površine 758 m^2 te pristupni put ukupne površine 325 m2 u većinskom suvlasništvu smješteno u

mirnom dijelu Medulina, idealno je za gradnju. Uredan pristupni put osigurava jednostavan dolazak, a dostupni priključci za struju i vodu dodatno olakšavaju razvoj. Zemljište pravilnog oblika nalazi se u području okruženom već izgrađenim vilama i kućama za odmor, što pridonosi luksuznom ugođaju. Gradnja nekretnine na kat pruža mogućnost uživanja u prekrasnom pogledu na medulinski arhipelag, nudeći savršenu kombinaciju mira i ekskluzivnosti.

Zemljište u Medulinu predstavlja izvrsnu priliku za gradnju luksuzne vile ili kuće za odmor u blizini mora, s obzirom na svoju mirnu lokaciju u blizini Ližnjana i blizinu već izgrađenih objekata. S mogućnostima za izgradnju objekta s pogledom na medulinski arhipelag, ovo zemljište nudi idealne uvjete za razvoj koji kombinira mirno okruženje i luksuznu atmosferu. S dostupnim priključcima za struju i vodu, te urednim pristupom, predstavlja atraktivnu investiciju koja će zadovoljiti sve zahtjeve za visoku kvalitetu života ili iznajmljivanje.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2353
CIJENA	233.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.000 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2353

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas