



# EKSKLUZIVNO ŠUMA UZ GLAVNU ASFALTIRANU CESTU

 Marčana

 **29.900 €**  
2 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom.

Neladaleko od Marčane nalazi se ovo prostrano poljoprivredno zemljište koje u naravi predstavlja šumu ukupne je površine 13 660 m<sup>2</sup>. Zemljište posjeduje uredan pristupni put sa asfaltirane ceste što olakšava korištenje istoga te nudi razne mogućnosti obzirom da je većina zemljišta šuma bogata višegodišnjim stabalima različite vrste drveća te kao takvu nudi dodatnu iskoristivost istoga.



Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu investiciju na odličnoj lokaciji te pruža budućem kupcu veoma ekonomično ulaganje u razne namjene poput bavljenja poljoprivredom, šumarstvom, ulaganja u rekreacijske svrhe ili slično.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	2360
CIJENA	29.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	13.660 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas