



EKSKLUZIVNO IZUZETNO PROSTRANO ZEMLJIŠTE VISOKOG POTENCIJALA

 Marčana

 **99.000 €**
3 €/m²



Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom.

Neladaleko od Marčane nalazi se ovo prostrano poljoprivredno zemljište koje je mješovito u smislu oranice i šume i ukupne je površine 32 482 m². Zemljište posjeduje uredan pristupni put sa asfaltirane ceste što olakšava korištenje istoga i pravilnog je oblika, a voda se nalazi na istoj te nudi razne mogućnosti obzirom na svoju mješovitost sadržaja, dio gdje je oranica



jesto tlo koje je plodno i nekada se obrađivalo, a dio zemljišta koje je u naravi šuma bogato je višegodišnjih stabalima različite vrste drveća te kao takvu nudi dodatnu iskoristivost istoga.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu investiciju na odličnoj lokaciji te pruža budućem kupcu veoma ekonomično ulaganje u razne namjene poput bavljenja poljoprivredom, šumarstvom, ulaganja u rekreacijske svrhe ili slično.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|--------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| LOKACIJA | Marčana | ID NEKRETNINE | 2362 |
| CIJENA | 99.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA | 32.482 M ² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | ZELENILO |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)