



VRLO ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

 Svetvinčenat

 **38.600 €**
50 €/m²



Svetvinčenat, poznat i kao Savičenta, šarmantna je općina smještena u središnjoj Istri, poznata po svom renesansnom trgu i povijesnoj utvrdi Morosini-Grimani. Ovaj pitoreskni gradić oduševljava posjetitelje svojim kulturnim naslijeđem, manifestacijama i mirnim ambijentom. Okružen netaknutom prirodom, Svetvinčenat nudi autentičan doživljaj Istre, idealan za opuštanje i uživanje u povijesnoj atmosferi.

Upravo u Svetvinčentu u mirnijem djelu blizini Feštinskog kraljevstva, nalazi se ovo Građevinsko zemljište od 772 m² koje pruža idealnu priliku za gradnju ili investiciju. Zemljište je uređeno, nasipano zemljom i kamenjem, te blagog nagiba pogodnog za gradnju. Široki pristupni put od 5,5 metara osigurava jednostavan pristup, dok okruženje šume pruža mirnu i



prirodnu atmosferu. Struja i voda dostupni su na susjednom zemljištu s izgrađenom kućom, a vlasnici okolnih zemljišta osigurat će priključke tijekom gradnje, čime se dodatno olakšava proces. Također, moguće je i kupiti dva susjedna građevinska zemljišta od 784 m² i 910 m².

Ovo građevinsko zemljište pruža savršenu priliku za izgradnju nekretnine u mirnom i prirodnom okruženju Svetvinčenta. S obzirom na blizinu infrastrukture i uredno održavanje, idealno je za one koji traže mirnu lokaciju s potencijalom za budući razvoj.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|--------------------|--------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Svetvinčenat | ID NEKRETNINE | 2368 |
| CIJENA | 38.600 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 772 M ² |
| ORIJENTACIJA | JUGOZAPAD | POGLED NA | ZELENILO |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)