ID: 2372

IZNIMNO ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE BLIZU CENTRA

Rovinj

1.300.000 €
394 €/m²



Rovinj, smješten na zapadnoj obali Istre, jedno je od najljepših i najpoznatijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Ovaj slikoviti grad, s uskim kamenim ulicama, šarenim kućama i impresivnom crkvom sv. Eufemije, odiše povijesnim šarmom i mediteranskom atmosferom. Rovinj je okružen prekrasnim plažama, kristalno čistim morem i brojnim otocima, čineći ga idealnim mjestom za opuštanje i istraživanje. Poznat je po bogatoj kulturnoj baštini, gastronomskim specijalitetima i živahnim događanjima tijekom cijele godine.

Ovo građevinsko zemljište površine 3 300 m² nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji u Rovinju, idealno za investiciju ili gradnju. Zemljište je neutralnog nagiba, što pruža fleksibilnost prilikom planiranja i izgradnje. Prema postojećim planovima, moguće je izgraditi dvije kuće s po četiri stana, što nudi izvrsnu priliku za stambeni ili turistički projekt. Na susjednoj parceli već se nalazi kuća, dok se preko puta javne glavne ceste također nalaze kuće, što olakšava pristup struji i vodi. Ova iznimna lokacija u blizini centra Rovinja pruža savršenu kombinaciju prirode, pristupačnosti i urbanog života.

Zemljište u Rovinju predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri. S obzirom na blizinu centra, dostupnost infrastrukture te mogućnost izgradnje više stambenih jedinica, ovo zemljište nudi savršene uvjete za realizaciju stambenog ili turističkog projekta. Kombinacija prirodnih ljepota, povijesnog šarma i

modernih sadržaja čini Rovinj idealnim mjestom za život i odmor, što dodatno povećava vrijednost ove investicije.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2372
CIJENA	1.300.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.300 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	GRAD I ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2372

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas