ID: 2373

VISOKOKVALITETNI STAN U NOVOGRADNJI SA VRTOM

Pula

203.700 €
3.512 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli planirana je gradnja izuzetno visokokvalitetne zgrade provjerenog investitora sa sveukupno četiri obiteljska stana. Ovaj obiteljski stan bit će smješten u prizemlju, površine 55 m^2 sa pripadajućim vrtom površine 71 m^2 parkirnim mjestom i spremištem. Stan će se sastojati od prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće

sobe, kupaonice i natkrivene terase. Po cijelome stanu bit će postavljena visokokvalitetna keramika, dok je u spavaćim sobama planiran laminat, a zgrada će biti ekonomična obzirom da je planirana termofasada debljine 10 cm. Sustav grijanja i hlađenja regulirat će se putem tri jedinice klima uređaja marke Samsung WindFree, u svakoj prostoriji po jedna. Planirana je postavka PVC stolarije dvoslojnog stakla i boje antracita sa roletama. Visokokvalitetna novosagrađena zgrada bit će smještena na odličnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, pošte, banke, vrtića, šetnice, parkova, šumice i samog centra grada Pule. U tijeku je ishodovanje građevinske dozvole.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje i lokacije te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2373
CIJENA	203.700 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	59 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	71 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Spremište
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2373

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

KUPATILO	4 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	22 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
OSTAVA	3 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
HODNIK	4 m²
TERASA	7 m²

Vidi originalan oglas