ID: 2378

EKSKLUZIVNO JEDINSTVENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE

Pomer, Medulin

539.000 €
330 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog poluotoka, nekad malo ribarsko mjesto, danas predstavlja jednu od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na području općine Medulin u jednom od najatraktivnijih djelova nalazi se naselje Pomer koje iz godine u godinu ulaže u svoje sadržaje i infrastrukturu te postaje sve poželjniji za cjelogodišnje stanovanje ili pak veoma poželjna destinacija za poslovnu investiciju.

Upravo u Pomeru, na samo nekoliko metara od mora nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 1633 m2 sa predivnim pogledom na more. Zemljište je uređeno i pravokutnog oblika te posjeduje direktan pristup sa asfaltirane ceste. Priključci telefonije,

struje i vode se nalaze na samom ulazu u zemljište sa asfaltirane ceste dok nam se priključak na kanalizacijski sistem nalazi dvadesetak metara dalje. Uz predivan pogled na more, blizinu predivnih plaža i marine, te idealnu jugozapadnu orijentaciju ovo zemljište nudi veliki potencijal u smislu poslovne investicije za gradnju objekata da li stanova ili luksuznih vila na nezamjenjivoj lokaciji. Mogućnosti kupnje i manje površine ovisno o dogovoru sa prodavateljima.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, orijentacije, površine i predivnog pogleda na more te pruža budućem vlasniku mogućnost gradnje objekata po želji da li za cijelogodišnje obiteljsko stanovanje ili objekata za poslovanje u smislu daljnje prodaje ili za bavljenje ugostiteljskom dijelatnošću iznajmljivanja, te veoma brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2378
CIJENA	539.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.633 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2378

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas