




# SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA - ROH BAU NA MIRNOJ LOKACIJI

 Svetvinčenat

 **139.900 €**  
2.544 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom.

Upravo u Općini Svetvinčenat nedaleko od grada Vodnjana u manjem naselju na mirnoj lokaciji smještena je ova samostojeća prizemnica u novogradnji bruto površine 55,38 m<sup>2</sup> s okućnicom od 630 m<sup>2</sup> koja se prodaje u ROH-BAU fazi. Kuća se sastoji od ulaznog predprostora, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice i



natkrivene terase. Gradnja je započeta 2024. godine te se u projektu nalazi i bazen u dvorištu kuće. Plaćeni su komunalni doprinosi i priključak struje.

#### ISTAKNUTO:

- Uredno vlasništvo
- ROH BAU faza
- Mirna lokacija
- Mogućnost zamjene za stan

Navedena nekretnina s obzirom na lokaciju, površinu i cijenu predstavlja veoma zanimljivu investiciju budućem kupcu u svezi dovršetka gradnje objekta i okoliša te uživanja u istom u smislu obiteljskog života.

#### ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2385
CIJENA	139.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	55 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	630 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Okućnica
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas