ID: 2388

ZGRADA VISOKOG POSLOVNOG POTENCIJALA U CENTRU GRADA

Centar, Pula

550.000 €
786 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U samome centru grada Pule na atraktivnoj i prometnoj lokaciji smještena je ova prostrana zgrada na tri etaže ukupne površine 700 m2 sa dvorištem površine 260 m2. Tri etaže sastoje se od prizemlja/suterena, visokog prizemlja i visokog potkrovlja. Za stambenu namjenu se

koristila površina od 86 m2 odnosno jedan stan dok se ostatak koristio kao poslovni prostor koji je pogodan za razne djelatnosti. Zgrada se sastoji od 31 odvojene prostorije s mogućnosti proširenja sobnosti što je ćini idealnom nekretninom za bavljenjem turističkim najmom. Tlocrt je vidljiv na fotografijama oglasa.

ISTAKNUTO :

- 700 m2
- Poslovni potencijal
- Atraktivna lokacija

Navedena zgrada zbog svoje površine, poslovno stambene namjene i ponajviše lokacije predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg kupca kojem nudi razne mogućnosti, da li za ugodno boravljenje u njoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja; škole, vrtića, trgovine, parka, centra grada i slično ili za otkup iste za bavljenje raznim djelatnostima i brzom povratnu uloženih sredstava, a postoji i mogućnost obostranog korištenja i za življenje i za poslovnu namjenu. Svakako visoko isplativa investicija za budućeg vlasnika!

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2388
CIJENA	550.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	700 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	260 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	20	SPAVAĆE SOBE	15
KUPAONICE	5	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice

UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2388

Dodatne značajke

- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas