



## ZGRADA VISOKOG POSLOVNOG POTENCIJALA U CENTRU GRADA

 Centar, Pula

 **550.000 €**  
786 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U samome centru grada Pule na atraktivnoj i prometnoj lokaciji smještena je ova prostrana zgrada na tri etaže ukupne površine 700 m<sup>2</sup> sa dvorištem površine 260 m<sup>2</sup>. Tri etaže sastoje se od prizemlja/suterena, visokog prizemlja i visokog potkrovlja. Za stambenu namjenu se



koristila površina od 86 m<sup>2</sup> odnosno jedan stan dok se ostatak koristio kao poslovni prostor koji je pogodan za razne djelatnosti. Zgrada se sastoji od 31 odvojene prostorije s mogućnosti proširenja sobnosti što je čini idealnom nekretninom za bavljenjem turističkim najmom. Tlocrt je vidljiv na fotografijama oglasa.

#### ISTAKNUTO :

- 700 m<sup>2</sup>
- Poslovni potencijal
- Atraktivna lokacija

Navedena zgrada zbog svoje površine, poslovno stambene namjene i ponajviše lokacije predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg kupca kojem nudi razne mogućnosti, da li za ugodno boravljenje u njoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja; škole, vrtića, trgovine, parka, centra grada i slično ili za otkup iste za bavljenje raznim djelatnostima i brzom povratnu uloženi sredstava, a postoji i mogućnost obostranog korištenja i za življenje i za poslovnu namjenu. Svakako visoko isplativa investicija za budućeg vlasnika!

#### ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

Dean Žunić

Licencirani agent

+385 98 174 86 80

dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2388
CIJENA	550.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	700 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	260 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	20	SPAVAĆE SOBE	15
KUPAONICE	5	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice



UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)