ID: 2388

# ZGRADA VISOKOG POSLOVNOG POTENCIJALA U CENTRU GRADA

Centar, Pula

**550.000 €**
786 €/m$^2$







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U samome centru grada Pule na atraktivnoj i prometnoj lokaciji smještena je ova prostrana zgrada na tri etaže ukupne površine 700 m2 sa dvorištem površine 260 m2. Tri etaže sastoje se od prizemlja/suterena, visokog prizemlja i visokog potkrovlja. Za stambenu namjenu se

koristila površina od 86 m2 odnosno jedan stan dok se ostatak koristio kao poslovni prostor koji je pogodan za razne djelatnosti. Zgrada se sastoji od 31 odvojene prostorije s mogućnosti proširenja sobnosti što je ćini idealnom nekretninom za bavljenjem turističkim najmom. Tlocrt je vidljiv na fotografijama oglasa.

ISTAKNUTO :

- 700 m2
- Poslovni potencijal
- Atraktivna lokacija

Navedena zgrada zbog svoje površine, poslovno stambene namjene i ponajviše lokacije predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg kupca kojem nudi razne mogućnosti, da li za ugodno boravljenje u njoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja; škole, vrtića, trgovine, parka, centra grada i slično ili za otkup iste za bavljenje raznim djelatnostima i brzom povratnu uloženih sredstava, a postoji i mogućnost obostranog korištenja i za življenje i za poslovnu namjenu. Svakako visoko isplativa investicija za budućeg vlasnika!

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Centar, Pula | ID NEKRETNINE | 2388 |
| CIJENA | 550.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 700 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | 260 m² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 20 | SPAVAĆE SOBE | 15 |
| KUPAONICE | 5 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | - | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | - | STOLARIJA | Drvena |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Laminat |
| TIP FASADE | Dobro | KROV | Kanalice |

| | | | |
|---|---|---|---|
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2388

## Dodatne značajke

- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas