ID: 2400

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA ZAPANJUJUĆIM POGLEDOM NA MORE

Štinjan, Pula

1.429.000 €
119 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u sklopu grada Pule nalazi se ovo izuzetno prostrano građevinsko zemljište stambene namjene sveukupne površine 12 000 m^2. Lokacija navedene nekretnine je vrlo atraktivna obzirom da se sa zemljišta pruža zapanjujući otvoreni pogled na more što ovo zemljište čini

zaista jedinstvenim, kao i neposredna blizina mora na samo 350 metara udaljenosti. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, mješovitog sadržaja te je potrebno ishodovati pristupni put koji se u naravi koristi već dugi niz godina, te će zasigurno budući vlasnik moći dobiti suglsnost za pristupni put. Svi priključci se nalaze u neposrednoj blizini ulaza na zemljište. Uz predivan pogled na more, blizinu predivnih plaža te idealnu jugozapadnu orijentaciju ovo zemljište nudi veliki potencijal u smislu poslovne investicije za gradnju objekata da li stanova ili luksuznih vila na nezamjenjivoj lokaciji.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, orijentacije, površine i predivnog pogleda na more te pruža budućem vlasniku mogućnost gradnje objekata po želji da li za cijelogodišnje obiteljsko stanovanje ili objekata za poslovanje u smislu daljnje prodaje ili za bavljenje ugostiteljskom dijelatnošću iznajmljivanja, te veoma brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2400
CIJENA	1.429.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	12.000 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Vidi originalan oglas