ID: 2401

ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE SA ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Vodnjan

149.900 €
164 €/m^2







U blizini najjužnijeg grada Istarske županije Pule smješten je jedan manji gradić zvan Vodnjan. Vodnjan kao grad nam pruža bogatu povijesnu baštinu potkrijepljenu sa vrijednim domicilnim stanovništvom, poznat je po proizvodnji visoko kvalitetnog maslinovog ulja, također kao grad stimulira i potencira razvoj lokalne i regionalne proizvodnje, industrije i gospodarstva te u proteklih nekoliko godina znatno ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te kao što je vidljivo postaje sve poželjnija destinacija za investiciju i za život.

Upravo u sklopu općine Vodnjan nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 916

m^2. Zemljište je pravilnog oblika i građevinske namjene sa ishodovanom građevinskom dozvolom. Posjeduje uredan pristupni put, plaćen komunalni doprinos, plaćenu struju uz priključak koji je trenutno u postupku realizacije dok je voda na parceli a optika i telefon se nalaze na udaljenosti od 10 m. Nekretnina se nalazi na veoma mirnoj lokaciji koja zasigurno pruža ugođaj i oazu mira, ali opet neposredno u blizini svih popratnih sadržaja, supermarketa, restorana, škole, vrtića, pošte, igrališta i ostaloga.

Navedeno zemljište predstavlja visokoisplativu nekretninu zbog svoje površine, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život, a isto tako i mogućnost gradnje turističkih objekata i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te jamči brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2401
CIJENA	149.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	916 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2401

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas