ID: 2402

IZUZETNO PROSTRANO GRAĐEVINSKO I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Vodnjan

699.000 €
37 €/m^2







U blizini najjužnijeg grada Istarske županije Pule smješten je jedan manji gradić zvan Vodnjan. Vodnjan kao grad nam pruža bogatu povijesnu baštinu potkrijepljenu sa vrijednim domicilnim stanovništvom, poznat je po proizvodnji visoko kvalitetnog maslinovog ulja, također kao grad stimulira i potencira razvoj lokalne i regionalne proizvodnje, industrije i gospodarstva te u proteklih nekoliko godina znatno ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te kao što je vidljivo postaje sve poželjnija destinacija za investiciju i za život.

Upravo u Vodnjanu na veoma mirnoj lokaciji nalazi se ovo poljoprivredno i građevinsko

zemljište sveukupne površine 18 700 m^2 od kojih je otprilike 4 500 m^2 građevinske namjene te je ravnog terena, očišćeno i naokolo omeđeno. Također je ishodovana građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojeće kuće na kat stambene namjene sa bazenom i neto površine 158 m^2 te su plaćene komunalije i struja. Voda, optika i telefon se nalaze na parceli. Zahvaljujući prostranom građevinskom zemljištu, budući vlasnik ima mogućnost iskorištavanja veće površine za izgradnju više stambenih objekata.

Zemljište predstavlja odličnu priliku zbog svoje lokacije i površine. Budućem kupcu pruža mogućnost izgradnje s time da je četvrtina zemljišta građevinske namjene te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život, a isto tako i mogućnost gradnje turističkih objekata i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te jamči brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2402
CIJENA	699.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	18.700 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2402

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas