




# OBITELJSKI STAN NA NAJTRAŽENIJOJ LOKACIJI

 Stoja, Pula

 **249.900 €**  
3.124 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u jednom od najatraktivnijih i najtraženijih dijelova grada Pule na Stoji smješten je ovaj prostrani stan površine 80 m<sup>2</sup> na trećem katu stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, odvojene prostrane kuhinje, prostora za ručavanje sa prekrasnom voltom i ulazom u osvijetljeni dnevni boravak sa izlazom na terasu površine cca 7 m<sup>2</sup>, a sa koje se pruža pogled na more. Stan posjeduje tri spavaće sobe sa francuskim balkonima,



izuzetno prostranu kupaonicu sa dnevnim otvorom, ostavu površine oko 3 m<sup>2</sup> i još jednu ostavu u prizemlju zgrade. Stan potražuje određenu renovaciju koja budućem vlasniku daje mogućnost preraspodjele prostorija u stanu te dobijanja još jedne ili dvije kupaonice, ugradnje plakara u hodniku ili već po želji obzirom na velik broj pregradnih zidova u nekretnini što je dodatna prednost ovoga stana. Stolarija je drvena sa drvenim vanjskim škurama, a podovi su u prostorijama obloženi parketom. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem jedne jedinice klima uređaja marke Mitsubishi, a u stanu se nalazi i priključak za plin te ukoliko postoji potreba postoji mogućnost pripajanja na plin i ugradnje sata. Brojila struje i vode su odvojena, a u okviru zgrade se nalazi dovoljan broj parkirnih mjesta. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice koje se nalaze u neposrednoj blizini od samo nekoliko minuta pješачke udaljenosti.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije, pogleda na more, mogućnosti uređenja po svojoj želji, blizine svih popratnih sadržaja, broja prostorija te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEKRETNINE	2403
CIJENA	249.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	80 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1986.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	-	KROV	-



UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas