ID: 2405

DVA PROSTRANA OBJEKTA S MASLINIKOM I DVORIŠTEM

Medulin

394.000 €
492 €/m²







Medulin je slikoviti istarski gradić smješten na jugu poluotoka, poznat po svojoj pješčanoj plaži Bijeca, kristalno čistom moru i bogatoj turističkoj ponudi. Nekadašnje ribarsko naselje danas je jedno od najposjećenijih ljetnih odredišta u Istri, nudi brojne restorane, šetnice uz more te razne sportske i rekreativne aktivnosti. Medulin privlači posjetitelje svojim opuštenim mediteranskim ambijentom, idealnim za odmor, ali i ugodan život uz more.

U Medulinu, smještena su dva odvojena objekta ukupne površine od približno 800 m², izgrađena kao prizemnice, s prostranim dvorištem oko 550 m² i maslinikom od oko 1000 m².

Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti, bilo za stanovanje, investiciju ili prilagodbu prema vlastitim potrebama.

Prvi objekt, površine cca. 290 m², sastoji se od dva odvojena stana, od kojih je jedan u fazi adaptacije. Ovaj dio uključuje dva kupatila, dvije kuhinje, dnevni boravak te dodatni vanjski otvoreni dnevni boravak, idealan za uživanje na svježem zraku. Također, tu su i dvije ostave koje pružaju dodatni skladišni prostor. Duž ovog objekta nalazi se izuzetno velika prostorija s potencijalom za prenamjenu u jedan ili čak dva manja stana, a unutar nje smješten je i autentični kažun, trenutno korišten kao prostor za kolekcionarske predmete.

U nastavku se nalazi pušnica namijenjena sušenju mesa, šterna dubine 4,5 metara, kao i uređeno mjesto za roštiljanje. Posebno mjesto zauzima prostorija za smještaj pumpe i ostale opreme za bazen, koji se nalazi u sklopu objekta, pružajući dodatni luksuz i mogućnosti opuštanja. Osim toga, postoji još jedan dio objekta koji se lako može prenamijeniti u manji stančić, čime se povećava funkcionalnost ovog imanja.

Drugi objekt, površine oko 500 m², sastoji se od niza prostorija koje nude različite mogućnosti korištenja te posebno izgrađenih velikih bokseva za pse, što ga čini pogodnim za ljubitelje životinja ili poslovanje vezano uz uzgoj i skrb o njima.

Cijela nekretnina energetski je osigurana putem 24 nova solarna panela s baterijama snage 70 kW, čime se značajno smanjuju troškovi električne energije i osigurava održiva energetska neovisnost. Građevinski materijali uključuju termo fasadu, betonske blokete te PVC stolariju, dok je krov izveden od kvalitetnog limenog pokrova. Grijanje je osigurano putem peći na drva te inverter klima uređaja, omogućujući ugodan boravak tijekom cijele godine. A također postoji i septička jama od 40 kubičnih metara.

Dvorište površine oko 550 m² dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora, nudeći dovoljno mjesta za parkiranje, hortikulturno uređenje ili daljnju prenamjenu prema željama budućeg vlasnika.

Ova jedinstvena nekretnina u Medulinu predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže prostran i svestran objekt s brojnim mogućnostima korištenja. Bilo da se radi o obiteljskom domu, investiciji u turistički smještaj ili prostoru prilagođenom poslovnim potrebama, ova imovina nudi idealne uvjete. Uz prostrano dvorište, bazen, maslinik i modernu solarnu energiju, kombinira udobnost, funkcionalnost i održivost. Smještena u jednom od najpoželjnijih istarskih mjesta, ova nekretnina omogućuje miran život u blizini mora, ali i potencijal za razvoj profitabilnog poslovanja u srcu Medulina.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

ID: 2405

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2405
CIJENA	394.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	800 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.549 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	15	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	Dobro, Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	Limeni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2405

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas