ID: 2408

PRODAJE SE KUĆA SA TRI STANA NA MIRNOJ LOKACIJI

Vinkuran, Medulin

260.000 €
867 €/m^2







Medulin, smješten na južnom dijelu istarskog poluotoka, jedno je od najpoznatijih turističkih odredišta u regiji. Ovaj nekadašnji ribarski gradić danas nudi savršen spoj prirodnih ljepota, moderne infrastrukture i bogate gastronomske ponude. Medulin krase prekrasne plaže, među kojima se ističe pješčana plaža Bijeca, idealna za obitelji s djecom. S brojnim restoranima, šetnicama uz more i mogućnostima za rekreaciju, poput biciklizma i vodenih sportova, Medulin nudi opušten i dinamičan način života, čineći ga atraktivnim i za turiste i za one koji traže dom u blizini mora.

ID: 2408

Upravo u Medulinu, u mirnom naselju Vinkuran nalazi se ova velika kuća površine 300 m2 na dvije etaže što čini prizemlje i prvi kat koji ima lijepi pogled na zelenilo. Kuću trenutno čine dva stana u prizemlju te jedan veliki na prvom katu od kojega se može napraviti 2 ili čak tri stana, a također postojeća je i impresivno velika lođa. Lijevi stan u prizemlju čini dnevni boravak s lijepo uređenim plafonom, kupatilo, kuhinja te spavaća soba, drugi stan pozicioniran više na desnu stranu prizemlja, sastoji se od istih prostorija ali je nešto veće površine. Stan na katu čiji je ulaz odvojen od prizemnih stanova te se ide stepeništem do istog je izrazito prostran sa jako velikom lođom koja se prostire duž cijele prednje širine stana, a stan je u roh bau fazi. Kuća ima i septičku jamu 4x5m2 te bušotinu za vodu.

Ova prostrana kuća u mirnom naselju Vinkuran, dio Medulina, nudi izvanredne mogućnosti za život ili investiciju. S površinom od 300 m², raspoređenom na dvije etaže, kuća se sastoji od dva stana u prizemlju i jednog velikog stana na katu, koji se može dodatno podijeliti. Impresivna lođa na katu i pogled na zelenilo čine ovu nekretninu posebnom. Idealna je za one koji traže prostran dom u blizini mora, uz potencijal za dodatno uređenje. Savršen spoj lokacije, prostora i mogućnosti čini ovu nekretninu izvrsnom prilikom.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vinkuran, Medulin	ID NEKRETNINE	2408
CIJENA	260.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	300 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	324 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	7
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Dobro	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Nema	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 2408

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2408

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Lođa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas