



PROSTRANO GRAĐEVINSKO – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

 Višnjan

 **85.000 €**
23 €/m²



Višnjan, smješten u srcu Istre, poznat je po svojoj bogatoj povijesti, mirnom ambijentu i izvanrednoj prirodnoj ljepoti. Ovaj maleni gradić očarava svojim karakterističnim kamenim ulicama, tradicijskim istarskim kućama i prekrasnim pogledom na okolna polja i more u daljini. Višnjan je također poznat po zvjezdarnici, koja ga čini centrom astronomskih aktivnosti. Uz autentičnu istarsku gastronomiju, miran način života i blizinu obale, Višnjan nudi savršenu ravnotežu između tradicije i moderne udobnosti, čineći ga idealnim odredištem za one koji traže opušteni život u srcu Istre.



Prostrano zemljište površine 3676 m², smješteno na rubu urbanizirane zone, nudi savršenu ravnotežu između mira, privatnosti i potencijala za razvoj. Od ukupne površine, oko 750 m² je građevinsko zemljište, dok preostalih 2920 m² čini poljoprivredni dio, što ga čini idealnim za one koji kombiniraju moderni način života s ljubavlju prema prirodi. Na cijelom zemljištu nalazi se oko 65 kvalitetno ukopanih stabala trešnje, što dodaje dodatnu vrijednost i mogućnost uživanja u vlastitim voćnim proizvodima. Zemljište neutralnog nagiba i pravilnog kvadratnog oblika olakšava planiranje i izgradnju, dok se asfaltni put nalazi u neposrednoj blizini, osiguravajući jednostavan pristup. Udaljeno 15 km od mora, ovo zemljište pruža savršenu kombinaciju ruralnog šarma i blizine urbanih pogodnosti, čineći ga izvrsnom prilikom za izgradnju obiteljskog doma ili investiciju u idilično okruženje.

Ovo prostrano zemljište od 3006 m², smješteno na rubu urbanizirane zone, predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže ravnotežu između mira, privatnosti i potencijala za razvoj. Nudi mogućnost izgradnje obiteljskog doma uz istovremeno korištenje voćnjaka od 65 stabala trešnje. Neutralni nagib, pravilni kvadratni oblik i blizina asfaltnog puta čine ga praktičnim i lako dostupnim, dok udaljenost od samo 15 km od mora dodaje vrijednost lokaciji. Ova nekretnina savršeno kombinira ruralni šarm s modernim pogodnostima, čineći je idealnom za život, investiciju ili oboje u idiličnom okruženju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Višnjan	ID NEKRETNINE	2411
CIJENA	85.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.676 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas