



FUNKCIONALAN STAN VELIKOG POTENCIJALA

 Vodnjan

 **166.000 €**
2.184 €/m²



Vodnjan je grad na jugu Istre, smješten svega 8 km sjeverno od Pule, najvećeg grada u Istri. Još od antičkog doba Vodnjan je bio odabran kao jedno od mjesta gdje su se gradile vile za ondašnje moćnike. Kao dodatno svjedočanstvo izvrsnom geološkom položaju, kroz srednji vijek gradile su se i karakteristične zidine i kule za zaštitu, a u isto vrijeme grade se tajnovite uske ulice, pogotovo pod utjecajem venecijanske arhitekture. Mnoštvo izgrađenih crkava u romaničkom i gotičkom stoli svjedoči važnosti Vodnjana kao kulturnog, sakralnog i društvenog centra južne Istre.

Upravo u Vodnjanu nalazi se stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, predsoblja i hodnika, ukupne površine 73



m2. Stanu pripada i ostava u hodniku zgrade od 3 m2. Zgrada ima ulaz sa jugoistoka i sjeverozapada te vlastiti parking odijeljen velikim kamenim zidom od prometnice.

Orijentacija stana je jugoistočna, sa mnogo sunčeve svjetlosti. Na ulazu u stan sa desne strane nalazi se dvije velike spavaće sobe. Na njih se nastavlja velika kupaona sa prozorom koji gleda na sjeveroistok, kadom, umivaonikom, školjkom i mjestom za perilicu i sušilicu. Između velike kupaone i dnevnog boravka ugrađen je zidni ormar. Nasuprot ulazu u stan nalazi se prostrani dnevni boravak sa izlazom na osunčanu lođu sa preko 7 m2. Sa lijeve strane od ulaza nalazi se velika kuhinja sa spremištem i dva prozora koja gledaju na sjeverozapad. Pored ulaza u kuhinju nalazi se dodatni wc sa školjkom i umivaonikom.

Prednost ovog je udaljenost od svega 200 metara od glavne gradske ulice, Trgovačke. Lociran je na mirnoj lokaciji sa pogledom na park, a zgradu okružuju kameni zidovi, čime je pogodan za one koji žele imati osjećaj sigurnosti. Obzirom na veliki hodnik koji odjeljuje sobe u stanu pregradnim zidovima, uz manje ulaganje moguće je dobiti i veliku treću spavaću sobu te ovaj simpatični stan učiniti prostranijim i modernijim obiteljskim domom, jer svojim oblikom i pozicijom to i zaslužuje.

Za dodatne informacije nazovite:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2412
CIJENA	166.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	76 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Park
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Dobro	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
	Da		-



UPORABNA DOZVOLA

ENERGETSKI CERTIFIKAT



Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas