ID: 2413

KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Vodnjan

460.000 €
1.643 €/m^2

Vodnjan je mali slikoviti grad koji se nalazi na plodnom nizinskom tlu u južnoj Istri. Od Pule je udaljen desetak kilometara, a nalazi se odmah iznad Fažane i priobalja. Odličnom geografskom položaju doprinosi i činjenica da se nalazi na samom ulazu/izlazu s autoceste.

Na samo nekoliko kilometara udaljenosti od grada Vodnjana nalazi se ova samostojeća kuća u izgradnji s predivnom velikom okućnicom. Kuća se prostire na tri etaže (suteren, visoko prizemlje i prvi kat) sa ukupno 280 m2 stambene površine dok se okućnica prostire na 3650

m2 gdje se nalazi i 70 stabala masline. Kuća se sastoji od 2 odvojene stambene jedinice i suterenskog dijela s konobom koji je povezan s većim stanom unutarnjim stepeništem.

- Suteren (89 m2) se sastoji od dvije sobe, kupatila, konobe i radionice.
- Stan 1 (120m2) Stan od 120 m2 ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice i terase u visokom prizemlju a na katu spavaću sobu sa kupaonom i izlazom na terasu.
- Stan 2 (69 m2) sa zasebnim ulazom ima u prizemlju ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, toalet i na katu dvije spavaće sobe sa kupaonicom.

Kuća se prodaje u izgradnji po viđenom stanju. Prema projektu u dvorištu kuće je planiran i bazen. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom u bijeloj boji. Sprovedene su vodoinstalacije i priprema za elektroinstalacije.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, velike okućnice, blizine mora i pogleda na prirodu predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženih sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život na mirnoj lokaciji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2413
CIJENA	460.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	280 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	3.650 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas