ID: 2415

ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE 200 m DO PLAŽE

Medulin

1.039.000 €
416 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog poluotoka, nekad malo ribarsko mjesto, danas predstavlja jednu od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na području općine Medulin u jednom od najatraktivnijih djelova nalazi se naselje Pomer koje iz godine u godinu ulaže u svoje sadržaje i infrastrukturu te postaje sve poželjniji za cjelogodišnje stanovanje ili pak veoma poželjna destinacija za poslovnu investiciju.

Upravo u Medulinu, na samo 200 metara od mora i prvih poznatih medulinskih plaža nalazi se ovo prostrano i atraktivno građevinsko zemljište površine 2500 m^2 sa pogledom na more čija je namjena ugostiteljsko-turistička. Zemljište je pravokutnog oblika te posjeduje direktan

pristup sa asfaltirane ceste. Priključci telefonije, struje, kanalizacije i vode se nalaze na samom ulazu u zemljište sa asfaltirane ceste. Uz predivan pogled na more, blizinu predivnih plaža i marine, te idealnu jugozapadnu orijentaciju ovo zemljište nudi veliki potencijal u smislu poslovne investicije za gradnju hotela, kampa ili turističkog naselja.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, orijentacije, površine i blizine mora te pruža budućem vlasniku mogućnost gradnje objekata za poslovanje sa visokim potencijalom u smislu izgradnje hotela, turističkih naselja ili kampa te veoma brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2415
CIJENA	1.039.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.500 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2415

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas