




# ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE 200 m DO PLAŽE

 Medulin

 **1.039.000 €**  
416 €/m<sup>2</sup>



Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog poluotoka, nekad malo ribarsko mjesto, danas predstavlja jednu od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na području općine Medulin u jednom od najatraktivnijih djelova nalazi se naselje Pomer koje iz godine u godinu ulaže u svoje sadržaje i infrastrukturu te postaje sve poželjniji za cjelogodišnje stanovanje ili pak veoma poželjna destinacija za poslovnu investiciju.

Upravo u Medulinu, na samo 200 metara od mora i prvih poznatih medulinskih plaža nalazi se ovo prostrano i atraktivno građevinsko zemljište površine 2500 m<sup>2</sup> sa pogledom na more čija je namjena ugostiteljsko-turistička. Zemljište je pravokutnog oblika te posjeduje direktan



pristup sa asfaltirane ceste. Priklučci telefonije, struje, kanalizacije i vode se nalaze na samom ulazu u zemljište sa asfaltirane ceste. Uz predivan pogled na more, blizinu predivnih plaža i marine, te idealnu jugozapadnu orijentaciju ovo zemljište nudi veliki potencijal u smislu poslovne investicije za gradnju hotela, kampa ili turističkog naselja.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, orijentacije, površine i blizine mora te pruža budućem vlasniku mogućnost gradnje objekata za poslovanje sa visokim potencijalom u smislu izgradnje hotela, turističkih naselja ili kampa te veoma brzom povratu uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2415
CIJENA	1.039.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.500 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)